



FERTŐD VÁROS

HATÁROZAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVRŐL

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2020. (I.29.) önkormányzati határozata
Fertőd Város településszerkezeti tervének megállapításáról



Munkaszám: Rp.I.146-14

FERTŐD VÁROS

Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2020. (I.29.) önkormányzati határozata
Fertőd Város településszerkezeti tervének megállapításáról

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkeré Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Szabó Lilla

okl. településmérnök

Településrendezés

.....
Közműrendszer

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

.....
Tervezői névjegyzék szám: TE-T08-0253
TV-T08-0253
TH-T08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésépítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tk08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2020.01.



FERTŐD VÁROS**HATÁROZAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVRŐL****Tartalomjegyzék****Jóváhagyandó munakrészek**

Határozat a településszerkezeti tervről

1. számú melléklet: Területfelhasználási terv, jele: TSZ-J1, munkaszáma: Rp.I.146-14
2. számú melléklet: Területfelhasználási és szabályozási korlátozó elemek, jele TSZ-KE, munkaszáma: Rp.I.146-14
3. számú melléklet: Fertőd Város településszerkezeti tervének leírása
4. számú melléklet: Szabályozási ajánlások

**Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2020. (I.29.) önkormányzati határozata
Fertőd Város településszerkezeti tervének megállapításáról**

1. Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§-a (3) bekezdése b., pontja felhatalmazása alapján, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. és 3. §-ban foglaltak figyelembe vételével Fertőd város településszerkezeti tervét a határozat mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A határozat mellékletei:
 1. számú melléklet: Területfelhasználási terv, jele: TSZ-J1, munkaszáma: Rp.I.146-14
 2. számú melléklet: Területfelhasználási és szabályozási korlátozó elemek, jele TSZ-KE, munkaszáma: Rp.I.146-14
 3. számú melléklet: Fertőd Város településszerkezeti tervének leírása
 3. számú melléklet: Szabályozási ajánlások
3. A határozat 1.-2. mellékletében foglaltakat szabályozási tervek és helyi építési szabályzat készítésénél (módosításánál) figyelembe kell venni.
4. A határozat 3. számú mellékletében foglaltaktól eltérni szakmai indokok alapján lehet.

K. m. f.

Bognár Zoltán
polgármester

Dr Füzi Norbert
jegyző

A kiadmány hitelül:

Dr. Füzi Norbert
jegyző

3. számú melléklet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. LAKÓTERÜLET:

Falusias lakóterületek - Lf:

- A Városban meglévő falusias lakóterüle: az Óvoda utca déli oldali beépítése, és a Széchenyi utca kétoldali beépítése, Béke utca északi szakasza.
- Meglévő falusias lakóterület a Tőzeggyármajorban lévő lakóterületek, illetve Sarród-Nyárliget településrészhez közel eső külterületi tanya és környezete.

Kertvárosi lakóterületek - Lke:

- A Város keretvárosias lakóterületei : Petőfi S. utca, Dózsa György u., Munkás utca, Béke utca, Szent István u. József A. utca, a Vasútsor mentén, nyugat felé végig húzódó lakótömbök, Sarróddal közvetlenül kapcsolódó Váczi Mihály u., Gárdonyi G. u., Fertőszéplak felől a Fő utca mentén és a Liszt Ferenc utca.
- Meglévő kertvárosi fejlesztési területek
 - meglévő belterülethez kapcsolódóan Fertőszéplak felé.
 - a Dózsa György u. északi irányú meghosszabbítása
 - Sarróddal határosan, a belterület északi részén a 8531 sz. országos mellékút mentén.
 - a város déli részén a Béke utca folytatásában
 - a Mező utca déli oldala mentén
 - a Mentés M. utcai temetőtől délre eső terület
- Új, tervezett kertvárosi lakóterület a Mező utca végén, a meglévő gazdasági területtel szemközti 069/20, 069/21 és 069/22 hrsz-ú telkek tömbje

Kisvárosias lakóterületek - Lk:

- Meglévő kisvárosias lakóterületek: a Fő utca középső szakaszának kétoldali beépítése, a Sarróddal határos Baross telep, a Szabadság utca, az Óvoda utca északi oldali tömbje, és a Bartok B. utca – Mező utca között húzódó társasházi beépítésű tömb.
- a Vasút sortól nyugatra Fertőszéplak felé eső területen.

2. VEGYES TERÜLETEK

Intézményi területek – Vi:

- a kastély észak nyugati sarkán, meglévő működő intézményeket magába foglaló tömb

Településközpont vegyes területek - Vt:

- Meglévő településközponti vegyes területek
 - a Fő utca kastély terület felőli szakasza, a Jozsef Hayden u, Béke u és a Szabadság utcai körforgalom melletti területek.
 - a 8531 sz. országos mellékút út mentén a belterület északi részén jelölt lakó és üdülő területfejlesztéshez kapcsolódó intézményterület
 - a körforgalomtól északra húzódó nagy kiterjedésű 0202/5 és a 0224/5 hrsz-ú területek – új városközpont fejlesztési terület.

- Bartók Béla utca északi oldalán húzódó tömb.
- Fertőszéplakkal határos településrészen jelölt kapcsolódó településközpont terület

3. ÜDÜLŐ TERÜLETEK

Hétvégi házas üdülőterület - Üh:

- meglévő hétvégi házas üdülőterület Sarróddal határosan, a belterület északi részén a 8531 sz. országos mellékút mentén
- tervezett hétvégi házas üdülőterület a külterületi 0147/27 hrsz-ú telek
-

4. GAZDASÁGI TERÜLETEK

Kereskedelmi, szolgáltató területek - Gksz:

- meglévő kereskedelmi szolgáltató terület a Laktanya u déli oldala menti terület, egészen a hulladékudvar területéig, a gazdasági terület tömbje a Mező utcáig terjed déli irányban.
- Petőháza felé vezető út keleti oldalán
- meglévő gazdasági terület van Tőzeggyármajor település részen

Ipari területek - Gip:

- Velux Kft területe

5. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- különleges kastély terület - Kkastély
- különleges idegenforgalmi terület - Kif
- különleges mezőgazdasági üzemi terület - Kmg

Különleges kastély terület – K kastély:

- az Eszterházy kastély és környezetének területe

Különleges idegenforgalmi terület - Kif:

- Bevezetésre kerül a különleges idegenforgalmi területfelhasználás.
- idegenforgalmi területek:
 - o 1229/5 hrsz-ú telek
 - o 0229/14 hrsz-ú telek, a 8531 sz. országos mellékút mentén

Különleges mezőgazdasági üzemi terület - Kmg:

- Bevezetésre kerül a különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználás.
- Átsorolásra kerülnek a gazdasági üzemi és major területek

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

1. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Különleges beépítésre nem szánt temető terület - Kbt:

- 110 hrsz-ú telek
- 739 hrsz-ú telek
- 0215 hrsz-ú külterületi telek

Bevezetésre kerül:

- o különleges beépítésre nem szánt sportpálya területe - Kbsp
- o különleges beépítésre nem szánt napelempark területe - Kbnp

Különleges beépítésre nem szánt sportpálya területe - Kbsp:

- 130 hrsz-ú telek

Különleges beépítésre nem szánt napelempark területe - Kbnp:

- külterületi 0274/6 hrsz-ú telek

2. ZÖLDTERÜLETEKZöldterület – Z:

- 618, 619 hrsz-ú telkek
- 730 hrsz-ú telek
- 07/22 volt kavicsbánya területe

2. ERDŐTERÜLETEK

Az erdőket funkciójuk és elhelyezkedésük szerint soroljuk be. A város területén védelmi és gazdasági célú erdőterületek találhatóak – Ev, Eg.

3. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEKÁltalános mezőgazdasági területek

- Általános mezőgazdasági területek a település közigazgatási területén.

Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek - Mkf

korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek a település közigazgatási területén

Természetközeli területek - Tt

- nádas 0328/3 hrsz-ú telek

5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETVízgazdálkodási területek a vízfolyások és árkok területei - V

- Hansági-csatorna
- Feszty-csatorna,
- Kelemente-patak
- Ikva-patak
- Répce-patak
- árkok

6. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEKKözúti közlekedés:

Főút: Fertőd város közigazgatási területét ma nem érinti főút, vagyis Fertőd főúti kapcsolat nélküli település.

Ennek az állapotnak a megszüntetésére a hatályos OTRT jelöli a 851. számú „(Ausztria) -Fertőd -85. számú tervezett II. rendű főutat.

Mellékút: 8518. jelű, Fertőendréd-Sopron országos mellékút 8522 jelű Fertőszéplak mellékút (meglévő)

8521. jelű Fertőszentmiklós-Fertőújlak országos mellékút

8531. jelű Fertőd-országhatár országos mellékút

8519. jelű Petőháza –Fertőd országos mellékút

Gyűjtőút: Vasútsor
Béke u.
Mentes Mihály u.
Munkás u. meglévő és északi tervezett, szakasza

Lakó utcák: Tompa M. u., Berzsényi D. u., Mikes K. u., Cziráky Margit u., Váczi Mihály u.
Gárdonyi Géza u., Baross telep, SzentIstván u, József A. u., Kossuth L. u., Rákóczi u.,
Petőfi S. u., Szabadság u., Dózsa Gy. u., Liszt F. u..

Kötőpályás közlekedés

- a 8. számú Győr-Sopron-Ebenfurt vasútvonal
- a 9. számú Fertőszentmiklós-Pomogy-Nezséder-Bruck (Bécs) vasútvonal

7. KÖZMŰTERÜLETEK

Közmű terület - Köm

- közmű terület a 328 hrsz-ú telek

4. számú melléklet

SZABÁLYOZÁSI AJÁNLÁSOK

LAKÓTERÜLETEK

1. A lakóterületek kiszolgáló útjain egyoldali fasor ültetésének lehetőségét biztosítani kell.
2. A lakóterületek kiszolgáló útjain a csapadékvizet zárt árokban kell elvezetni. A falusias lakóterület telkeiről csapadékvizet a közterületre vezetni ne legyen lehetséges.