

„A” jelű betélap lakásról, üdülőről az építményadó bevalláshoz

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

A bevallás benyújtója

I. Bevallást benyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma: **II. Ingatlan**

1. Cím: 9431 Fertőd, _____ közterület _____ hsz. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

- | | | |
|--|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben
vagy egyéb épületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Üdülő |
| Ennek jellege: | Ennek jellege: | Ennek jellege |
| <input type="checkbox"/> családi ház | <input type="checkbox"/> társasházi lakás | <input type="checkbox"/> üdülő |
| <input type="checkbox"/> sorház | <input type="checkbox"/> lakásszövetkezeti lakás | <input type="checkbox"/> hétvégi ház |
| <input type="checkbox"/> láncház | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> nyaraló |
| <input type="checkbox"/> kastély, villa, udvarház | | <input type="checkbox"/> csónakház |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ |

2. Hasznos alapterülete: _____ m²IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap**V. Törvényi mentesség**

1. Szociális és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek hasznos alapterülete: _____ m²
2. Szükséglakás
3. Gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²
4. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről Nyilatkozom, hogy a Htv. 13. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

Kelt: év hó nap_____
a bevallást benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betélap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről az építményadó bevalláshoz
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

A bevallás benyújtója

I. Bevallást benyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - - **II. Ingatlan**

1. Cím: 9431 Fertőd, _____ közterület _____ hsz. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____

III. Épület jellemzői**1. Fajtája** Kereskedelmi egység
(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc
áruház, üzletház
- csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- iroda, műterem
- rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár
- egyéb: _____

 Szállásépület

Ennek jellege:

- szálloda hotel
- panzió fogadó
- motel szálló
- vendégház vadászház
- egyéb: _____

 Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege

- üzem, gyár,
üzemcsarnok műhely, szervíz
- gépjárműtároló,
garázs raktár
- üvegház pince
- prэшáz hűtőház
- egyéb: _____

2. Hasznos alapterülete: _____ m²IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap**V. Törvényi mentesség**

1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek
hasznos alapterülete: _____ m²
2. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény
3. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó
épület

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

Kelt: év hó nap_____
a bevallást benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ
az építményadó bevallásához

Ezt a bevallási nyomtatványt kell kitölteni a magánszemély, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság tulajdonában, hasznélvezetében, kezelésében lévő (továbbiakban tulajdonos) minden nem lakás célját szolgáló építményről. Amennyiben egy lakás tulajdonosa nem magánszemély, akkor szintén ezt a bevallást kell kitöltenie. Az adókötelezettségben történt változásról szintén ezt a nyomtatványt kell benyújtani (a bevallás II. pontja).

Adómentes a magánszemélyek tulajdonában lévő, a háztartással kapcsolatos saját célra használt nyári konyha, mosókonyha, szárító, tüzelő-anyagtároló, szerszámkamra, szín és – a gépjárműtárolót kivéve – az egyéb tároló helyiségek.

Az azonos helyrajzi szám alatt nyilvántartott építményekről egy bevallást kell benyújtani. A különböző helyrajzi számon fekvő építmény(ek)ről külön-külön kell bevallást adni.

Az adóbefizetést készpénz átutalási megbízással vagy utalással lehet teljesíteni.

Építményadó beszedési számla száma: 10402142-21423341-70070000

Az éves adómértéke: 160 Ft/m².

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik alapján az adóalanyok, ilyen esetben külön-külön kell az adóbevallást benyújtani. Azonban valamennyi tulajdonos által írásban rögzített megállapodásban ettől el lehet térni, így egy tulajdonos is átvállalhatja az adófizetési kötelezettséget. A tulajdonosok megállapodásához a **„Megállapodás az adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról”** nyomtatványt kell kitölteni és az összes tulajdonos aláírásával kell ellátni. Ez esetben annak kell benyújtani az adóbevallást aki az adó fizetését a többi tulajdonostól megállapodás alapján átvállalta.