

**A FERTŐDI VÁROSGAZDA  
EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
ALAPÍTÓ OKIRATA**

Alulírott alapító, a 2018. 12. 04. napján kelt I./2018.(12.04) II/2018.(12.04.) számú alapítói határozatok alapján a következők szerint állapítom meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

Az Alapító Okiratban a módosult szövegrészeket *áthúzott dőlt* betűk, míg a módosítással bekerült szövegrészeket „*vastag kövér dőlt*” betűk jelölik.

**1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)**

1.1. A társaság cégneve: Fertődi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság  
A társaság rövidített cégneve: Fertődi Városgazda Kft.

1.3. A társaság székhelye: 9431 Fertőd, Madách sétány 1.  
A társaság székhelye  
**a) egyben a központi ügyintézés helye is.**

1.4. A társaság telephelye(i): 9431 Fertőd, Fő u. 2.

1.6. A cég e-mail elérhetősége: varosgazda@fertod.hu

**2. A társaság alapítója**

Cégnév (név): Fertőd Város Önkormányzata  
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): (PIR): 727981  
Székhely: 9431 Fertőd, Madách sétány 1.  
Képviselőre jogosult neve: Bognár Zoltán polgármester  
Anyja születési neve: Kóh Margit  
Lakcím: 9431 Fertőd, Széchenyi u. 37.

**3. A társaság tevékenységi köre(i)**

3.1. Főtevékenység:  
81.30\*08 Zöldterület-kezelés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök)

01.19*08	Egyéb, nem évelő növény termesztése
01.30*08	Növényi szaporítóanyag termesztése
01.63*08	Betakarítást követő szolgáltatás
02.30*08	Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
38.11*08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
41.20*08	Lakó- és nem lakó épület építése
42.21*08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
42.22*08	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
42.99*08	Egyéb m.n.s. építés
43.11*08	Bontás

43.12'08	Építési terület előkészítése
43.21'08	Villanyszerelés
43.22'08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.29'08	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31'08	Vakolás
43.32'08	Épületasztalos-szerkezet szerelése
43.33'08	Padló-, falburkolás
43.39'08	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.99'08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
46.22'08	Dísznövény nagykereskedelme
46.49'08	Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
46.61'08	Mezőgazdasági gép, berendezés nagykereskedelme
46.73'08	Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
47.19'08	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.41'08	Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
47.42'08	Telekommunikációs termék kiskereskedelme
47.52'08	Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
47.53'08	Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
47.59'08	Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
47.61'08	Könyv-kiskereskedelem
47.62'08	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
47.64'08	Sportszer-kiskereskedelem
47.65'08	Játék-kiskereskedelem
47.76'08	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
47.78'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
47.82'08	Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
47.89'08	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
47.99'08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
49.41'08	Közúti áruszállítás
49.42'08	Költöztetés
52.21'08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
55.20'08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.90'08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.21'08	Rendezvényi étkeztetés
56.29'08	Egyéb vendéglátás
62.09'08	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
64.20'08	Vagyonkezelés
68.20'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
70.22 '08	<i>Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás</i>
74.20'08	Fényképészet
74.90'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.11'08	Személygépjármű kölcsönzése
77.12'08	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
77.21'08	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
77.29'08	Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
77.31'08	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
77.32'08	Építőipari gép kölcsönzése
77.33'08	Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
77.39'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

81.10'08	Építményüzemeltetés
81.21'08	Általános épülettakarítás
81.22'08	Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29'08	Egyéb takarítás
82.30'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
96.03'08	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

3.3. A társaság ügyvezetése

**a) jogosult**

a tevékenységi kör(ök) módosítására.

#### ***4. A társaság működésének időtartama***

A társaság időtartama: **a) határozatlan**

#### ***5. A társaság törzstőkéje***

5.1. A társaság törzstőkéje **9.000.000,- Ft, azaz Kilencmillió forint**, amely

**a) 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 11,11 százaléka.**

**b) 8.000.000,- Ft, azaz Nyolcmillió forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a törzstőke 88,88 százaléka.**

5.2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig

**a) a pénzbeli hozzájárulás 100 %-át**

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

#### ***6. A tag törzsbetétje***

Név (Cégnév): **Fertőd Város Önkormányzata**

A törzsbetét összege: **9.000.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

**a) Készpénz 1.000.000,-Ft**

**b) Nem pénzbeli hozzájárulás:**

megnevezése: **fertői 80 hrsz. 1/2-ed tulajdoni hányad(9431 Fertőd, Fő utca 2.)**

**értéke: 8.000.000,- Ft**

#### ***7. Üzletrész***

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

#### ***8. Az üzletrészek átruházása, felosztása***

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

- 8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

### 9. A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a Ptk. 3:184. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

### 10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

### 11. Az ügyvezető

- 11.1. A társaság ügyvezetője:

Név:	<i>Benesies Zoltán</i>
Születési hely és idő:	<i>Kapuvár, 1982.04.04.</i>
Anyja születési neve:	<i>Pintér Rozália Erzsébet</i>
Lakcím:	<i>9330 Kapuvár, Pozsonyi útva 119.</i>
Név:	<i>Őri Sándor</i>
Születési hely és idő:	<i>Kapuvár, 1980. 10. 13.</i>
Anyja születési neve:	<i>Németh Mária Julianna</i>
Lakcím:	<i>9431 Fertőd, Vasút sor 6.</i>

Az ügyvezetői megbízatás

**a) határozatlan időre**

A megbízatás kezdő időpontja: ~~2016.04.01.~~

**2019.01.01.**

A megbízatás lejártja: ~~2021.04.01.~~

- 11.2. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

### 12. Cégvezető

- 12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

**b) nem kerülhet sor.**

### 13. Cégjegyzés

- 13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: ~~Benesies Zoltán sz.: Benesies Zoltán~~

Név: **Őri Sándor sz.: Őri Sándor**

### **14. Felügyelőbizottság**

- 14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására  
b) **nem kerül sor.**

### **15. Könyvvizsgáló**

**A társaság könyvvizsgálót nem alkalmaz.**

### **16. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

### **17. Egyéb rendelkezések**

- 17.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

**a) a Céglőnyben**

tesz eleget.

- 17.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján a hatályos tartalomnak. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat 11.1., 13.1. pontjainak változásai adnak okot.

Kelt: Fertőd, 2018. 12. 04.



Az alapító aláírása:

**Fertőd Város Önkormányzata képviselőjében  
Bognár Zoltán polgármester**

**Ellenjegyzte/közokiratba foglalta:**



