Fertőd Város Önkormányzatának Adóhatósága 9431 Fertőd, Madách sétány 1. Telefon : 99/537013 E-mail: adougy@fertod.hu	**Az adóhatóság tölti ki!** Benyújtás(postára adás) időpontja: 201 …év…….hó……..nap ..... aláírás

BEVALLÁS
a magánszemélyek kommunális adójáról

I. A bevallás fajtája ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. A bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- ☐ Új ingatlan
- ☐ Ingatlan (építmény, telek) szerzése
- ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ Bérleti jog alapítása
- ☐ Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- ☐ Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárában nem tartják nyilván
- ☐ Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- ☐ A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- ☐ Adóbevezetés

☐ Adókötelezettség változás

Változás jellege: _____

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ☐ Ingatlan (építmény, telek) megszűnése
- ☐ Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése
- ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ Bérleti jog megszűnése
- ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- ☐ Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- ☐ Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- ☐ Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

IV. Ingatlan

1. Cím: 9431 Fertőd, _____ közterület _____ hsz. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____

3. Egy helyrajzi szám alatt található adótárgyak fajtája és darabszáma

☐ Lakás	☐☐ db	ebből _____ címen mentes	☐☐ db
☐ Garázs	☐☐ db	ebből _____ címen mentes	☐☐ db
☐ Egyéb nem lakás célú építmény	☐☐ db	ebből _____ címen mentes	☐☐ db
☐ Telek	☐☐ db	ebből _____ címen mentes	☐☐ db
☐ Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga	☐☐ db	ebből _____ címen mentes	☐☐ db

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

V. Bevallás benyújtója

1. A bevallást benyújtó minősége

☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja ☐ Bérlő

Jog jellege: ☐ kezelői jog ☐ vagyonkezelői jog
☐ haszonélvezeti jog ☐ használat joga
☐ (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallást benyújtó neve:_____

4. Születési helye: _____ ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

7. Lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ község, város
_____ közterület _____ hsz. _____ ajtó

8. Levelezési címe: ☐☐☐☐ _____ község, város
_____ közterület _____ hsz. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

VI. Több adóméretek esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

_____

VII. Felelőségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____ ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

_____
adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: ☐

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és a meghatalmazását csatolta: ☐

3. Adóazonosító száma: _____

Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: ☐

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____.

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ
a magánszemélyek kommunális adója bevallásához

Ezt a bevallási nyomtatványt kell kitölteni annak a magánszemélynek, akinek a naptári év első napján tulajdonában, haszonélvezetében (továbbiakban tulajdonos) az önkormányzat illetékességi területén lakás, telek van.

Ugyancsak ezt a bevallást kell kitöltenie a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlőjének.

Az adókötelezettségben történt változásról szintén ezt a nyomtatványt kell benyújtani (a bevallás II. pontja).

Az azonos helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakásokról egy bevallást kell benyújtani.
A különböző helyrajzi számon lévő lakásokról külön-külön kell bevallást adni.

Adómentes:

a) a magánszemély azon ingatlan vonatkozásában, melyen az építményadóról szóló 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet értelmében az építményadó fizetési kötelezettség áll fenn.
b) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész

Az adóbefizetést készpénz átutalási megbízással vagy utalással lehet teljesíteni.

Magánszemélyek kommunális adója beszedési számla száma: 59100906-11049944

Az éves adómértéke: 10.000 Ft/lakás, telek

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik alapján az adóalanyok, ilyen esetben külön-külön kell az adóbevallást benyújtani. Azonban valamennyi tulajdonos által írásban rögzített megállapodásban ettől el lehet térni, így egy tulajdonos is átvállalhatja az adófizetési kötelezettséget. A tulajdonosok megállapodásához a ***„Megállapodás az adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról”*** nyomtatványt kell kitölteni és az összes tulajdonos aláírásával kell ellátni. Ez esetben annak kell benyújtani az adóbevallást aki az adó fizetését a többi tulajdonostól megállapodás alapján átvállalta.