

Fertőd Város településképvédelmi rendeletének kivonata az eljárásrend gyakorlati viszonylatában

Fertőd Város jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása érdekében megalkotásra került a város településképi rendelete. A város identitása, településképi öröksége szempontjából meghatározó épített értékek védelmére, a város építészeti örökségének, arculatának megtartására és minőségi formálására vonatkozó szabályokat e rendelet tartalmazza. A rendelet összegzi a betartandó irányelveket, külön figyelemmel a város közigazgatási területének azon részére, amely a Fertő-táj Világörökség területén fekszik. Ezen gondolatosság mentén védi, óvja a meglévő településképet, és az új építéseket, fejlesztéseket is e gondolatvilág alapján kívánja beilleszteni a kialakítandó településképi rendszerbe.

A rendelet értelmében az alábbi eljárások valamelyikének lefolytatása szükséges a város közigazgatási területén történő mindenfajta építéshez, felújításhoz (a teljesség igénye nélkül: pl: kerítés, reklám elhelyezés, épület, építmény építés, külső felújítás, stb.)

1.) Településképvédelmi tájékoztatás és kötelező szakmai konzultáció

Fertőd város teljes közigazgatási területén minden építési tevékenység előtt kötelező lefolytatni a településképvédelmi tájékoztatást, és a főépítési szakmai konzultációt (a továbbiakban: konzultáció). Az építési tevékenység körébe tartozik az összes olyan tevékenység, amely a településképi megjelenést érinti: az utcafronti növényzet telepítéstől, az utcaképban megjelenő antenna építésén át az építmények, épületek építéséig.

A konzultációra az 1. számú mellékletben lévő kérelmet, és az ott felsorolt dokumentációt Fertőd Város Jegyzőjéhez kell benyújtani. A benyújtás történhet elektronikus úton (jegyzo@fertod.hu, illetve epites@fertod.hu), illetve papír alapon (Fertőd Város Jegyzője, 9431 Fertőd, Madách tér 1.), személyesen, vagy postai úton.

A konzultációról készült jegyzőkönyvet - a hozzá tartozó mellékletekkel együtt – a hivatal azonnal, elektronikus úton, vagy postai úton 15 napon belül kézbesíti a kérelmezőnek.

2.) A polgármester településképi véleményezési eljárása és véleményezési eljárása

a.) Fertőd város azon területein, amelyek a Fertő-táj Világörökségi területet jelentő magterületen és pufferterületen kívül esnek, minden építési engedély köteles tevékenységre a polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le.

A településképi véleményezési eljárásra a 2. számú mellékletben lévő kérelmet, és az ott felsorolt dokumentációt Fertőd Város Polgármesteréhez kell benyújtani. A benyújtáshoz az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszert (továbbiakban: ÉTDR) kell használni: <https://www.e-epites.hu/etdr>, ezen kívül két példányt papír alapon is be kell benyújtani a polgármesterhez.

A polgármester - a főépítész szakmai állásfoglalása ismeretében - a településképi véleményéről döntést hoz, és erről a kérelmezőt a beadástól számított 15 napon belül hivatalosan - ÉTDR felületen - tájékoztatja.

b.) Fertőd város azon területein, amelyek a Fertő-táj Világörökségi területet jelentő magterületen és pufferterületen helyezkednek el, minden olyan építési tevékenységre, amely Tájégségi Tervtanács hatáskörébe tartozik, a polgármester véleményezési eljárást folytat le. A polgármester véleményezési eljárása ebben az esetben más módon, külön jogszabály szerint történik. A tervtanács elektronikus úton, hivatalból megkeresi a polgármestert, hogy véleményét a jogszabály alapján adja meg.

3.) Településképi bejelentési eljárás

Fertőd városnak a Fertő-táj Világörökségi területet jelentő magterületen és pufferterületen, és azon kívül eső területeken minden építési tevékenység: az összes olyan tevékenység, amely a településképi megjelenést érinti, beleértve a növényzet telepítéstől, az utcaképban megjelenő antenna építésén át az építmények, épületek építéséig, mely nem építési engedély köteles tevékenység a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le.

A településképi bejelentési eljárásra a 3. számú mellékletben lévő kérelmet és az ott felsorolt dokumentációt Fertőd Város Polgármesteréhez kell benyújtani. A benyújtás történhet elektronikus úton (jegyzo@fertod.hu, illetve epites@fertod.hu), vagy papír alapon (Fertőd Város Jegyzője, 9431 Fertőd, Madách tér 1.) személyesen, vagy postai úton.

A polgármester - a főépítész szakmai döntésének ismeretében - a településképi bejelentéssel kapcsolatban döntést hoz és a határozatról a kérelmezőt 15 napon belül hivatalosan tájékoztatja. Kérelmező a határozat ellen 15 napon belül fellebbezhet a Képviselő-testületnél. A Képviselő-testület a soron következő ülésén a fellebbezést tárgyalja. Fertőd város közigazgatási területére eső Fertő-táj Világörökségi területet a 4. számú melléklet tartalmazza.