

**LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**az EFOP-1.2.11-16-2017-00059 azonosítószámú**  
**„Fertőd Város népességmegtartó képességének javításáért” című projekt keretében**  
**elnyerhető lakhatási támogatáshoz**

amely létrejött egyrészről

név: Fertőd Város Önkormányzata (képviseli: Bognár Zoltán polgármester)

cím: 9431 Fertőd, Madách sétány 1.

adószám: 15727983-2-08

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

név: .....

anyja neve: .....

születési hely, idő: .....

adóazonosító jel/adószám: .....

állandó lakóhely: .....

mint az EFOP-1.2.11-16-2017-00059 „Fertőd Város népességmegtartó képességének javításáért” keretein belül **lakhatási támogatásra jogosult Bérelő** (továbbiakban: Bérelő) a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig ..... napjától határozott időtartamra, ..... napjáig terjedő időszakra bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, 9431 Fertőd, Bartók Béla út 5. szám alatt található, ..... m<sup>2</sup> alapterületű, ..... szobából álló lakást.
2. Bérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlanát kizárólag lakás céljára adja bérbe a Bérelőnek.
3. Bérbeadó a lakást ..... újszerű (kifestett, takarított) állapotban / a megtekintett állapotban .....-án adja át a Bérelőnek. A lakás a szerződés mellékletében szereplő berendezési tárgyakkal berendezett. Bérelő megőrzési felelősséget vállal az ingatlanban lévő eszközök és berendezések tekintetében.
4. Bérelő vállalja, hogy a bérlet időtartama alatt viseli az ingatlan valamennyi költségét, a közüzemi díjakat és az egyéb felmerülő költségeket.
5. Szerződő felek a bérleti díj összegét havonta 0 Ft-ban állapítják meg. A közüzemi díjakat a Bérelő havi rendszerességgel köteles fizetni, a közüzemi számlák átírásáról Bérbeadó gondoskodik. Bérelő a közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolást kérésre köteles bemutatni Bérbeadónak. Bérbeadó vállalja, hogy a lakhatás ideje alatt a bérleti díjat nem módosítja.
6. Bérelő a mai napon köteles 50.000,- Ft-ot kaucióként átadni a Bérbeadónak, amelynek átvételét Bérbeadó e szerződés aláírásával igazolja. A kaució teljes összegét a Bérbeadó a bérleti viszony megszűnésekor teljes egészében visszaadja, amennyiben a Bérelőnek közüzemi tartozása nincs és a lakás az átvételkor állapotnak megfelelő, valamint az átvett eszközöket hiánytalanul, működőképes állapotban átadta. Amennyiben a Bérelő a közüzemi díjak bármelyikével

elmaradást mutat, illetve a lakásban olyan kár keletkezik, amely számára felróható, úgy a kaució arányos részét a Bérbeadó visszatarthatja.

7. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a Bérletet terhelik. A bérlet fennállása alatt köteles az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyónvédelmet maximálisan biztosítani.
8. Amennyiben a bérlő kárt okoz az ingatlanban vagy annak berendezéseiben, úgy annak költségét kötelező megfizetni a Bérbeadó részére.
9. Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés mellékletében felsorolt eszközök a Bérbeadó tulajdonát képezik, amelyekre elidegenítési tilalom van érvényben, továbbá azok meghibásodását, sérülését, eltulajdonításának tényét a bekövetkezéstől számított 5 napon belül kötelező jelenteni a Bérbeadónak.
10. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházást, korszerűsítést.
11. A Bérlő és a lakásban vele együtt lakó - a Bérbeadónak bejelentett - személyek a lakást rendeltetészerűen kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következményei.
12. A Bérlő a lakást kizárólag saját maga és Ptk. szerinti közeli hozzátartozója számára használhatja, szíveségi használatba, albérletbe nem adhatja. Bérbeadó tudomása nélkül további albérletet nem fogadhat.
13. A felek a bérleti szerződést annak megszegésekor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 45 napnál, mely egyben a kiköltözés végső idejét is jelöli. (A határozott időre szóló bérleti szerződés az 1. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.)
14. A felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést bármikor jogosultak felmondani, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, legalább 3 hónapos felmondási idővel. A szerződés megszűnése esetén Bérlő köteles a lakást eredeti állapotában a bérlő részére átadni, továbbá a tartózkodási helyről 48 órán belül kijelentkezni.
15. Bérlő vállalja, hogy közösségi célú önkéntes tevékenységet végez a településen az önkormányzattal előre egyeztetett helyen, időpontban és formában.
16. Bérlő vállalja, hogy az EFOP-1.2.11-16-2017-00059 azonosítószámú „Fertőd Város népességmegtartó képességének javításáért” című projekt programjaiban aktívan részt vesz.
17. Ha a Bérlő a fizetésre megállapított időpontig a közüzemi díjakat nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződés szerű magatartás tanúsítására írásban

- felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
18. A Bérelő jelen bérleti szerződés megszűnés időpontjában/napjáig a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére visszaadni. Bérelő tudomásul veszi, amennyiben ennek nem tesz eleget és a Bérbeadó a pályázatban megjelölt támogatástól ennek okán elesik és nem tudja a bérleményt újból pályázaton meghirdetni, úgy azért anyagi felelősségre vonható.
  19. Bérelő tudomásul veszi, hogy bérleti jogviszonya megszűnéskor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt biztosítani.
  20. Felek birtokbaadásakor rögzítik a szerződés 1. mellékletében a víz-, gáz- és villanyórák gyári számát, azok mérőállását, valamint az ingatlanban található, Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyakat, továbbá az elektronikai berendezéseket és azok gyári számát.
  21. A Támogatott személy jelen szerződés aláírásával hozzájárul személyes és különleges adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelet (679/2016 sz. rendelet, a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseinek betartásával történő – az programmal összefüggésben szükséges – nyilvántartásához, kezeléséhez és feldolgozásához, továbbá a személyes adatait tartalmazó okmányai másolatának tárolásához.
  22. Felek megállapodnak abban, hogy az adatkezelés és feldolgozás időtartama a pályázat lezárását követő 10 évig tart.
  23. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen támogatási szerződést az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a kincstár, és az európai uniós támogatásokkal kapcsolatban az irányító hatóságok, a kifizető, az igazoló és az ellenőrzési hatóság is jogosult ellenőrizni.
  24. Bérelő - az esetleges vizsgálat esetén - vállalja, hogy részükre a kért felvilágosítást megadja, illetve a szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, szükség esetén másolatban átadja.
  25. Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a Bérbeadó ellenőrzéseket végezhet a vállalt kötelezettségek teljesítése tekintetében. Az ellenőrzés kiterjed lakhatási támogatás igénylésének jogszerűségére, a Bérelő igénybejelentésében tett nyilatkozatainak valóságtartalmára. Bérelő az ellenőrzést köteles eltérni.
  26. Jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben a magyar jog az irányadó. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

27. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből esetlegesen fakadó jogvitákat elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén a Felek az Bérbeadó mindenkor székelye szerint illetékes Bíróság illetékességét kötik ki.
28. Jelen szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező, eredeti magyar nyelvű példányban készült.
29. A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: .....

Kelt: .....

.....  
**Fertőd Város Önkormányzata**  
**Bérbeadó**  
Bognár Zoltán  
polgármester

.....  
**Bérlő**  
...

1. sz. melléklet

### Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Vízóra gyári száma: ....., mérőállás: .....

Gázóra gyári száma: ....., mérőállás: .....

Villanyóra gyári száma: ....., mérőállás: .....

Bérleményben található berendezések és berendezési tárgyak:

- Konyhaszekrény azonosítószám:

- Tűzhely azonosítószám:

- Hűtőszekrény azonosítószám:

- Mikrohullámú sütő azonosító szám:

- Mosógép azonosító szám:

- 2 db ágy azonosítószám:

- Ruhásszekrény azonosítószám:

- Íróasztal azonosítószám:

- Számítógép azonosítószám:

.....  
Bérbeadó képviselője

.....  
Bérlő