

Fertőd Város
Képviselő-testülete
8/2014. SZÁMÚ

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

2014. június 19. napján megtartott

R E N D K Í V Ü L I
K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T I Ü L É S É R Ő L

Készült: 3 példányban

Fertőd Város Képviselő-testülete

7/2014. számú

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Fertőd Város Képviselő-testületének 2014. június 19. napján (szerda) 15.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Fertődi Polgármesteri Hivatal
Díszterem

Jelen vannak:

Kocsis Ferenc	polgármester
Kisberk Ferenc Győző	alpolgármester
Horváth László	
Horváth Tibor	
Dr. Irinkov D. Mihály	
Szemerits Zsolt	képviselők
Dr. Csoma Sándor	jegyző
Oláh Rita	jegyzőkönyv-vezető

Érdeklődő a lakosság részéről: 4 fő.

Kocsis Ferenc polgármester:

Köszönti a megjelenteket, képviselő társait, a lakosságot és a hivatal dolgozóit. A rendkívüli Képviselő-testületi ülést megnyitja. Jelen van 6 fő testületi tag. Hiányzik Szabó Antal képviselő, az ülés határozatképes.

Kocsis Ferenc polgármester a meghívóban szereplő napirendet ismertette.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármestert megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangú - a napirendet elfogadta az alábbiak szerint:

77/2014. (VI. 19.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testületi döntése, hogy a 2014. június 19-i rendkívüli testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND

Tárgy:

- 1.) Döntés „A városközpont megújítása Fertődön” című NYDOP-3.1.1 / A-09-2F-2010-0001 azonosító számú projekt keretében létesítendő Kulturális és Szolgáltató Központ kivitelezési munkákra vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Döntés „A városközpont megújítása Fertődön” című NYDOP-3.1.1 / A-09-2F-2010-0001 azonosító számú projekt keretében létesítendő Kulturális és Szolgáltató Központ kivitelezési munkákra vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Kocsis Ferenc polgármester:

A projekt megvalósítása során a kivitelező kiválasztása megtörtént, a szerződés a múlt héten ünnepélyes keretek között aláírásra került. A kivitelezés megkezdésének feltétele, hogy legyen a projektnek szerződéssel lefedett műszaki ellenőre. Mint ismert, korábban egy eljárásban lett kiválasztva a projektmenedzser cég és a műszaki ellenőr személye, lévén, hogy az előzőleg külön – külön meghirdetett kbt.-s tenderre olyan magas árajánlatok érkeztek, hogy az összeg messze meghaladta a rendelkezésre álló forrást. Időközben közel 2 éves csúszást szenvedett a projekt. Igaz, hogy más projektet valósítanak meg, mint ami az eredeti elképzelés volt. Ennek keretében jól hasznosítható funkciókkal látták el az épületet. A hőszigetelés, korszerű fűtés, napelemek és a klíma rendszer emeli a létesítmény értékét, illetve a töredékére lett visszaszorítva a tervezett működtetési költség. Az eredetileg szerződött összegből – mivel csúszást szenvedett a projekt - a műszaki ellenőrzési munkákat közös megegyezéssel ki kellett emelni, és a műszaki ellenőrzési feladatok ellátására új közbeszerzési eljárás indult. A beérkezett ajánlatok megfelelnek a 2011-es kiírás alapján érkezett műszaki ellenőri ajánlatok nagyságrendjének, bár azóta eltelt néhány év és infláció is volt. Feltétlenül dönteni kell, mivel műszaki ellenőr nélkül nem kezdhető el a kivitelezés.

Miután a Polgármesteri Hivatal és a Süttörbe tervezett kulturális épület megvalósítását az Önkormányzat nem tudta vállalni, lévén a Járási Hivatal és a Kormányablak költsége is az Önkormányzatot terhelte volna, nettó 200 millió forint önerővel, döntés született arról, hogy az eredeti helyen mégis a KSZK-t építik meg - kényszerből. A közreműködő szervezet két mérföldkövet jelölt meg. Az egyik 2013. december 26: a közbeszerzési értesítőnek át kell adni az ajánlattételi felhívást, a másik, 2014. június 30: a kivitelezési szerződést meg kell kötni és a munkaterületet át kell adni. Az Önkormányzat mindkét határidőt megtartotta. Idén januárban meghosszabbításra került a támogatási megállapodás, jelenleg van folyamatban a második, végleges támogatási megállapodás-módosítás. A süttöri épület megépítése elől minden akadály elhárult. A Swietelsky Magyarország Kft. területi ütemezése alapján év végére az épület szeretnék átadni. Jövőre csak a pénzügyi és egyéb technikai záró fázisok maradnának. A munkaterület átadást meg kell tartani, meg kell kezdeni az építkezést. Ennek az a feltétele, hogy műszaki ellenőr kerüljön kijelölésre. Amennyiben döntenek a műszaki ellenőr személyéről akkor 10 napos szerződéskötési moratórium kezdődik, és a tizenegyedik napon

lehetséges átadni a munkaterületet. A munka volumene alig haladja meg a 8 millió forintot, ami azt jelenti, ha 250.000,- forinttal kevesebb lenne, akkor nem lenne kötelező a közbeszerzési eljárás. A Közbeszerzési Bírálóbizottság a tegnapi napon tárgyalta a Veszprémer Zrt. által döntésre előkészített javaslatot. A Bírálóbizottság döntése, hogy elfogadásra javasolja az előkészített javaslatot. Ezt követően került sor a Pénzügyi Bizottság ülésére, ahol tárgyalták a témát. Kérdezi az elnök urat, hogy mi volt a bizottság döntése?

Horváth Tibor képviselő:

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatta a javaslatot.

Kocsis Ferenc polgármester:

Törvényi rendelkezés folytán minősített többséget igényel a szavazás, valamint névszerinti szavazásra kerül sor.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Dr. Irinkov D. Mihály képviselő:

Nem fog sokat beszélni, de észrevett egy olyan jogtalan eljárást, amibe az Önkormányzat bele szaladt, de a határozattal rendezni tudják. Vissza kell menni az ominózus júniusi testületi ülésre, ahol a négyek vettek részt, kivéve őt és Horváth Tibor képviselőt. A nyertes cégnek meghosszabbították a szerződését a projektmenedzselésre és a műszaki ellenőrzésre. Ezt ő jelezte, hogy jogszabályellenes volt, mivel olyan döntést hoztak, ami közbeszerzést igényelt volna, és további egyéb sebektől is vészett, és ezért került sor erre a színjátékra.

Nem tudja másképp nevezni ezt az egészet.

Természetesen szükség van műszaki ellenőrrre, és le kell ebben a formában bonyolítani, de igen aggályosnak tartja az egész eljárást, hogy egy jogtalan helyzetből kiindulva próbálják a hibákat kijavítani és a jogszerű állapotot helyrehozni, ami lehet, hogy sikerülni fog. Kérdezi a polgármester urat, hogy a két vizsgálatnak, amiről tájékoztatta őket, ami folyamatban van, annak nem ez-e a témája, mivel számukra ez nem világos.

Kocsis Ferenc polgármester:

Téves az a feltételezés, hogy a mai döntés színjáték lenne, mivel a korábbi szerződés, mely korábban érvényben volt, a projektmenedzselésre és a műszaki ellenőrzésre vonatkozott, a műszaki ellenőrzési részét nem érintette, egyetlen fillér nem került elszámolásra műszaki ellenőrzésre. A projektmenedzselés az más kérdés, az a műszaki ellenőrzést nem érintette.

Dr. Csoma Sándor jegyző:

A képviselő úr által felvetett eset jogorvoslati eljárást takar, amely a közbeszerzési hatóság előtt van folyamatban, ezidáig azonban döntés nem született. Vizsgálják a tárgykörhöz tartozó szerződések Kbt. szerinti megfelelőségét. Jelenleg az is kérdéses, hogy a közbeszerzési hatóság illetékességgel rendelkezik-e. Jelenleg nincs olyan megállapítás az arra jogosult részéről, hogy az Önkormányzat által követett eljárás bármilyen vonatkozásában jogtalan lenne.

Kocsis Ferenc polgármester:

Véleményük szerint a közbeszerzési hatóság két esetben nem illetékes.

Horváth Tibor képviselő:

A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatta a javaslatot, de úgy gondolja, ebben a stádiumban nem tudnak mást tenni. Vannak kérdései, melyekre szeretne választ kapni. A Veszprémer Zrt. értékelte ki és tette eléjük a javaslatot. Kérdezi, hogy milyen szempontok alapján választotta ki a pályázókat a Veszprémer Zrt.? Nem ismerte egyik céget sem, és ezért

megnézte a cég adatait. A BAU-N 2000 Kft-nek az éves árbevétele 15 millió forint volt. Nem tudja, hogy ilyen árbevételű cégre rábízna-e ennyi pénzt, de nem tud mit tenni, mivel ez veszélyeztetné a projekt megvalósulását.

Kocsis Ferenc polgármester:

Elmondta, hogy hozzávetőleg 8,2 millió forintról van szó, mely 247.500,- forinttal haladja meg azt az értékhatárt, hogy egyáltalán közbeszerzésben kell bonyolítani. Ő és a képviselők szeretnék megvalósítani a KSZK-t, de nagyon sok módszer van arra, hogy hogyan lehet megbuktatni a beruházást, pld. ha olyan műszaki ellenőrt választanak, aki nem tudja ellátni a feladatát. A műszaki ellenőr a beruházó érdekeit kell, hogy képviselje. Ezért olyan cégeket lehet csak meghívni, melyek referenciával rendelkeznek. Az, hogy csak nekik dolgozik a BAU-N 2000. Kft. mindenképp pozitív, mivel a teljes kapacitásukat erre tudják fordítani. Meg kell fontolni, hogy milyen cégeket választanak ki, akik részt vesznek a munkában.

Dr. Csoma Sándor jegyző:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság tevékenységével kapcsolatban előadja, hogy a bizottság ülésére a tegnapi napon került sor. A közbeszerzési szakértő által összeállított anyagot áttekintették és a javaslat kizárólag a jogszabályok szerinti paraméterek figyelembe vételével született meg. Ezek között valóban nem szerepelt a pályázaton részes gazdasági társaságok előző évi nettó árbevételének az értékelése. A kiválasztás a közbeszerzési szakértő - akivel az önkormányzat szerződést kötött - által felállított szempontrendszer alapján történt, mely megfelel a jogszabályoknak. Sem kevesebbet nem vettek figyelembe, sem azon túl nem terjeszkedtek.

Kocsis Ferenc polgármester:

Kérdezi, hogy a képviselők közül bárki - természetesen garanciát is vállalva ajánlatáért - javasolt-e a munkára olyan vállalkozásokat, amelyek meg is tudják valósítani ezt a munkát. Nagyon nehéz ezen a területen választani, ezért nem véletlen, hogy budapesti társaságra tettek javaslatot. Az első kiírásnál győri, mosonmagyaróvári cégeket hívtak meg, de ajánlataik nagyon magasak voltak.

Horváth László

Ez egy meghívásos pályázat, ami azt jelenti, hogy a projektmenedzser cég azt hív meg, akit potenciálisan elfogadhatónak tart, erre joga van. Utólag persze lehet mondani, hogy miért ezeket a cégeket hívták meg. Nagyon szűkös a határidő, ezért kellett döntenie az ügyben.

Kisberk Ferenc Győző alpolgármester:

A műszaki ellenőr kiválasztására és a munkamenet folyamatának az ellenőrzésére hívná fel a figyelmet, hogy ne kerüljenek még egyszer olyan helyzetbe, mint a Haydn sétány esetén. A kutat most le kell bontani. A műszaki ellenőrt is kontrolálják le, hogy olyan épület készüljön el, melyet a módosítással célul tűztek ki.

Dr. Irinkov D. Mihály képviselő:

A Haydn sétány tökéletes példa arra, hogy nem szabad, nem kívánatos belső berkekből meríteni azokat az embereket, akik a felelős tevékenységeket elvégzik A Haydn sétány esetén hibázott a projektmenedzser, és a műszaki ellenőr is. Voltak aggályok, és most sor került arra, hogy 10 millió forintért a kutat el kell bontani.

16.16 Horváth László elhagyta termet, majd 16.17 órakor visszatért.

Dr. Irinkov D. Mihály képviselő.

Ugyanaz a cég a projektmenedzser, valamint a műszaki ellenőrzést ellátó cég is. Számára ez aggályos. Pontosan hasonló okok miatt volt probléma a Haydn sétánynál is. A sétánynál a projektmenedzser a jegyző úr volt (nem a jelenlegi jegyzőről van szó – Dr. Csoma), a műszaki ellenőr pedig cég volt, de nyilvánvalóan ismerték egymást. A kút oda épült fel, ahova nem lehetett volna, és ez senkinek nem tűnt fel. Aggályosnak tartja a helyzetet, hogy olyan társaság fogja vezetni az ellenőrzését a beruházásnak, amely társaság a projektmenedzselését is végzi az egész dolognak, és ezért tartózkodni fog a szavazásnál.

Kocsis Ferenc polgármester:

A projektmenedzselést és a műszaki ellenőrzést ugyanaz a cég nyerte el eredetileg is. A fő probléma abból adódhat, ha a műszaki ellenőr munkáját a beruházó (Önkormányzat) a projektmenedzsert felhasználva befolyásolni próbálja önös érdekből. Itt ez a probléma nem áll fenn, mivel a projektmenedzser is idegen cég. A projektmenedzser cégnek alapvető érdeke a jogszabályszerinti kivitelezés, mivel a saját bőrét viszi a vásárra.

Szemerits Zsolt képviselő:

Nem biztos, hogy Horváth Tibor képviselő jó helyről töltötte le az adatokat, mert amikor megnézték a Bau-N 3 évvel ezelőtti ajánlásait, akkor nem merült fel ilyen probléma.

Kocsis Ferenc polgármester:

A BAU-N 2000 Kft. már szerinte bizonyított, hogy milyen módon tudja ellátni a projektmenedzseri munkát. Miért tételezik fel, hogy a műszaki ellenőri feladatokat nem tudják ellátni?

Horváth Tibor képviselő:

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolta.

Dr. Csoma Sándor jegyző:

Ismerteti, hogy a döntéshozatal során névszerinti szavazást kell tartani.

Kocsis Ferenc polgármester:

Felhívja a figyelmet, hogy névszerinti szavazásra kerül sor, illetve minősített többséget igényel a döntés.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

Név szerinti szavazás:

Horváth László képviselő	igen	
Horváth Tibor képviselő	igen	
Dr. Irinkov Dimiter Mihály képviselő	tartózkodás	
Kisberk Ferenc Győző alpolgármester	igen	
Szemerits Zsolt képviselő	igen	Kocsis Ferenc polgármester igen

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

78/2014. (VI. 19.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „*A városközpont megújítása Fertődön*” című NYDOP-3.1.1 / A-09-2F-2010-0001 azonosító számú projekt keretében létesítendő Kulturális és Szolgáltató Központ kivitelezési munkákra vonatkozó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyban a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó BAU-N 2000 Kft.-t választja ki és vele köti meg a szerződést. Egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződéskötéshez szükséges lépéseket tegye meg, a szerződést írja alá.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester megköszönte a megjelenést, a részvételt, a Képviselő-testület rendkívüli ülését 16.23 órakor berekesztette.

kmf.

Kocsis Ferenc
polgármester

Dr. Csoma Sándor
jegyző



Fertőd Város Polgármestere
9431 Fertőd, Madách sétány 1.
☎ (99) 537-013, 537-043 Telefax: (99) 371-126
E-mail: polgarmester@fertod.hu

Ikt.sz.: 720/2014.

MEGHÍVÓ

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2014. június 19-én (csütörtök) 15.30 órai kezdettel

tartja a **Polgármesteri Hivatal Dísztermében** rendkívüli testületi ülését, melyre
ezennel tisztelettel meghívom.

NAPIREND

- 1.) Döntés „A városközpont megújítása Fertődön” megnevezésű NYDOP-3.1.1/A-09-2F-2010-0001 azonosító számú Kulturális Szolgáltató Központ beruházásának tárgyában
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Fertőd, 2014. június 17.

Kocsis Ferenc
polgármester