

Fertőd Város
Képviselő-testülete
25/2013. SZÁMÚ

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

2013. október 8. napján megtartott

R E N D K Í V Ü L I
K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T I Ü L É S É R Ő L

Készült: 3 példányban

Fertőd Város Képviselő-testülete

25/2013. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Fertőd Város Képviselő-testületének 2013. október 8. napján (kedden) 16.30 órai kezdettel megtartott rendes Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helve: Fertőd Város Polgármesteri Hivatala
Díszterem

Jelen vannak:

Kocsis Ferenc	polgármester
Kisberk Ferenc Győző	alpolgármester
Horváth László	
Horváth Tibor	
dr. Irinkov D. Mihály	
Szemerits Zsolt	képviselők
Dr. Csoma Sándor	jegyző
Tulok Viktor	aljegyző
Ötvösné Varga Éva	jegyzőkönyv-vezető

Érdeklődő a lakosság részéről: 11 fő.

Kocsis Ferenc polgármester

Köszönti a megjelenteket. A képviselő testületi ülést megnyitja. Jelen van 4 fő képviselő testületi tag, ezért az ülés határozatképes.

Kocsis Ferenc polgármester ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

NAPIRENDI JAVASLAT

Tárgy:

- 1. Javaslat Nyugdíjas Találkozók megrendezésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 2. Javaslat önkormányzati bérlakás ügyében**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 3. Javaslat épülettakarítási szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 4. Javaslat térfigyelő kamerarendszer telepítésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Kocsis Ferenc polgármester

Tegnap pénzügyi bizottsági ülés előzte meg a testületi ülést, mely olyan döntést hozott, hogy 2-es napirendi pont a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik, ezért kéri, hogy a 2-es napirendet töröljék a napirendi pontok közül.

A módosító napirendi javaslat szerint a 1, 3, 4 napirendi pontot tárgyalná a Képviselő-testület.

Egyéb módosító napirendi javaslat nem volt.

Kocsis Ferenc polgármester ezután szavazásra bocsátotta a módosított napirendi javaslatot.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármestert megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúan – a napirendet elfogadta az alábbiak szerint:

164/2013. (X. 8.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntése, hogy a 1-es, 3-as, 4-es napirendi pontot tárgyalja.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután szavazásra bocsátotta fent felsorolt, a meghívóban szereplő és az előbbieket során kiegészített napirendi pontokat.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúan – a napirendet elfogadta az alábbiak szerint:

165/2013. (X. 8.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. október 8-i rendkívüli testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N A P I R E N D

Tárgy:

- 1.) **Javaslat Nyugdijas Találkozók megrendezésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 2.) **Javaslat térfigyelő kamerarendszer telepítésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 3.) **Javaslat épülettakarítási szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat Nyugdíjas Találkozók megrendezésére

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli tájékoztató)

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Kocsis Ferenc polgármester

A 2012. évhez hasonlóan 3 helyszínen tervezik a nyugdíjas találkozók megrendezését. Tavalyi évben az előző évekhez képest közel kétszer annyian jelentek meg, mivel 3 helyszínen tartották a találkozót. A rendezvény október 17-én Fertődön, október 18-án Fertőd-Tőzeggyármajorban, október 24-én Süttörön kerül megrendezésre.

Horváth László képviselő

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és egyetértett a javaslattal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúan – a napirendet elfogadta az alábbiak szerint:

166/2013. (X.8.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nyugdíjas Találkozók elnevezésű rendezvényt 2013. évben az alábbi időpontokban és helyszíneken kívánja megrendezni:

- 2013. október 17.: Fertőd, Madách sétány 2/B (tornaterem).
- 2013. október 18.: Fertőd-Tőzeggyármajor, Kölcsey tér 1. (tanácsterem).
- 2013. október 24.: Fertőd, Bartók Béla út 3. (tornaterem).

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugdíjas Találkozókra 700.000 Ft összegű forrást biztosít.

Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat módosítást a 2013. évi költségvetési-rendelet következő módosításakor tegye meg.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat az épülettakarítási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Kocsis Ferenc polgármester

A takarítási munkákat Eszterházában a Muzsika házában, Orvosi Rendelőben, Süttörön a Családsegítő-, a Gyermekjóléti Szolgálatnál, valamint a tornaterem épületénél a Fertődi Városgazda Kft. végezte (az utóbbi időben egy fővel). A megfelelő költséghatékonyság és munkavégzés minőségének okán tendert írt ki az Önkormányzat, amire 4 ajánlat érkezett. A pályázatokat a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kéri a Pénzügyi Bizottság részéről Horváth László képviselő urat, hogy fejtse ki mi volt a bizottság álláspontja.

Horváth László képviselő

A három külsős ajánlattevőnek nem volt referenciája, ezért az ügyben nem tudtak dönteni. Azt a javaslatot tette a bizottság, hogy maradjon a Városgazda Kft.-nél a takarítás. A három külsős ajánlat közül, van egy jobb, és van egy közelebbi ajánlat. A Kft. csak egy számot adott meg, és ez alapján nem lehetett pontosan eldönteni, hogy ki legyen a négy jelentkező közül a nyertes. A fentiekre való tekintettel egyelőre elhalasztották a kérdést.

Kocsis Ferenc polgármester

Elmondja, hogy jelenleg egy fő takarítónőt alkalmaz a Fertődi Városgazda Kft. A Kft.-nek fel kell venni további létszámot ahhoz, hogy el tudja látni a feladatokat. Ha viszont nem ő lesz a tendernyertes, akkor ezt a most felvételre kerülő takarítót is el kell küldeni (nem kívánatos, hogy bárki is az utcára kerüljön). Az idő tehát nagyon sürget. A jelenlegi egy fő létszámot a takarítócégek el is át tudnák venni, ezért gyakorlatilag megtarthatná a munkáját csak más munkáltatónál. Módosító indítványként előterjeszti, hogy soron kívül kérjenek be referenciákat mind a négy, ajánlatot adó vállalkozótól, és megfelelő referencia alapján a legolcsóbb ajánlatot adó ajánlattevővel kössék meg a szerződést.

16.45 órakor Horváth Tibor képviselő megérkezett.

Kocsis Ferenc polgármester

Azt a módosító indítványa, hogy a Hivatal soron kívül kérjen be referenciát a pályázóktól. A legjobb ajánlattevővel (ár, referencia) kell, majd szerződést kötni.

Horváth Tibor képviselő:

Kérdezi, hogy miről születik döntés? A Pénzügyi Bizottsági ülésen arról döntöttek, hogy január elsejéig a Városgazda Kft. látja el a feladatokat.

Kocsis Ferenc polgármester

A takarítást jelenleg a Fertődi Városgazda Kft. végzi, de létszám hiánya miatt nem megfelelő módon. Ahhoz, hogy feladatát el tudja látni, új munkaerőket kell felvennie a Kft.-nek, viszont ha nem a Kft. nyeri a tendert, akkor el kell küldeni az embereket. Helyre kell tenni a takarítást, mivel ezzel kapcsolatban nem egyszer panasz érkezett. Elismeri, hogy nem lehet egy fővel kitakarítani ekkora területet. Az alkalmazottak elküldését szeretné megakadályozni. Azt tudni kell, hogy a vállalkozók fertődi illetékességű alkalmazottakat akarnak foglalkoztatni. Tizenöt napon belül várható az eredményhirdetés, valamint 20 napon belül a hónap végéig, 31-ig dönteni kell.

Szemerits Zsolt képviselő:

Kérdezi, hogy a Fertődi Városgazda Kft. továbbra is egy embert fog-e foglalkoztatni a takarításra?

Kocsis Ferenc polgármester

Elmondja, hogy előbb is lehet döntést hozni, feltétel a referenciák beérkezése. Minden pályázó tartja az árajánlatát a hónap végéig.

Szemerits Zsolt képviselő:

Két vállalkozó nagyon drága árajánlatot adott be.

Kocsis Ferenc polgármester

A pályázat kiírásakor sok mindent kell vizsgálni, többek között a referenciákat is. Szeretné, ha normális lenne az ügyféltér. A hivatal épületének takarítási munkái költségeinek egy részét a KLIK állja, valamint a Kormányhivatal. Az ügyféltérben rendet és tisztaságot kell tartani. Mérlegelni kell minden képviselőnek, hogy érdemes-e minden olyan munkanemet vállalni, melyet a Fertődi Városgazda Kft. nem, vagy esetlegesen nehezen tud ellátni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a módosító indítványt elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazattal – egyhangúan – elfogadta az alábbi határozatot:

167/2013. (X.28.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az épülettakarításra kiírt pályázóktól referenciát kér be.

Felhatalmazza a polgármestert a referenciák bekérésére, valamint a megfelelő referenciát benyújtó, árban a legjobb ajánlatot tevő vállalkozóval a Vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

16.51 órakor dr. Irinkov Dimiter Mihály képviselő megérkezett.

2.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat a térfigyelő kamerarendszer telepítésére

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Kocsis Ferenc polgármester

A város vagyonának a védelméről van szó. Aki Fertődön él, és jár az utcákon az látja, hogy elharapóztak a rongálások, és problémákat okoztak. A buszmegállók szétverése meglehetősen megterheli a város kasszáját. A különböző rendezvényekről hazatérők a közlekedési jelzőtáblákat kirugdossák, kidöntik. A rongálások helyreállítása sok pénzt emészt fel, amit sokkal hasznosabb dolgokra is el tudnának költeni. A hulladékgyűjtő szigeteken elhelyezett konténerekbe csak üvegeket lehet tenni, de sokszor szeméttel tömik meg felelőtlen elemek azokat. Ilyen esetekben a szállítás költségei a várost terhelik. A fentieket a térfigyelő kamerák

kihelyezésével nyomon lehetne követni. A jogi lépések megtétele, engedélyek beszerzése, a figyelmeztető táblák kihelyezése után kiépíthető a térfigyelő kamerarendszer.

A webkamerák azonnal kihelyezésre kerülhetnek, amint a szerződés aláírásra kerül, és a megfelelő engedélyek beszerzése után a felvétel rögzítése is meg fog történni.

Horváth Tibor képviselő:

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és egyetértett a térfigyelő kamerák kihelyezésével.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a módosító indítványt elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta az alábbi határozatot:

168/2013. (X.8.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fertőd város területén kihelyezésre kerüljenek térfigyelő kamerák.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 millió forint alatti ingatlan értékesítéséről tárgyalt. Süttörön a József Attila utca elején beépítetlen területet (építkezésre nem alkalmas) kérték az ott lakók, hogy a kert meghosszabbításaként megvásárolhassák. Az érintettek a Pénzügyi Bizottság által tett ajánlatot nem fogadták el. Az új ajánlat 2,2 millió forint. Amennyiben az érintett telektulajdonosok nem fogadják el az ajánlatot, akkor nyilvánosan is kiírják a pályázatot.

Több hozzászólás nem volt.

Kocsis Ferenc polgármester megköszönte a megjelenést, a részvételt, s a Képviselő-testület nyílt ülését 16.55 órakor berekesztette.

kmf.

**Kocsis Ferenc
polgármester**

**Dr. Csoma Sándor
jegyző**



Fertőd Város Polgármestere
9431 Fertőd, Madách sétány 1.
☎ (99) 537-013, 537-043 *Telefax: (99) 371-126*
E-mail: polgarmester@fertod.hu

Ikt.sz.: 1047/2013

MEGHÍVÓ

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2013. október 8-án (kedd) 16.30 órai kezdettel

tartja a **Polgármesteri Hivatal Dísztermében** Rendkívüli testületi ülését, melyre ezennel tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

- 1. Javaslát Nyugdíjas Találkozók megrendezésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 2. Javaslát önkormányzati bérlakás ügyében**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 3. Javaslát épülettakarítási szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 4. Javaslát térfigyelő kamerarendszer telepítésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Fertőd, 2013. október 3.

Kocsis Ferenc
polgármester