

# Fertőd Város Képviselő-testülete

3/2012. SZÁMÚ

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

2013. január 30. napján megtartott

RENDES  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL

Készült: 3 példányban

# Fertőd Város Képviselő-testülete

3/2012. számú

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Fertőd Város Képviselő-testületének 2013. január 30. napján (szerdán) 16.30 órai kezdettel megtartott Rendes Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Fertőd Város Polgármesteri Hivatala  
Díszterem

Jelen vannak: Kocsis Ferenc polgármester  
Kisberk Ferenc Győző alpolgármester  
  
Horváth Tibor  
Horváth László  
Szabó Antal  
Szemerits Zsolt képviselők  
  
Tulok Viktor aljegyző  
Maráczy Ildikó jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: dr. Horváth Rita jogász  
dr. Kiss Bernadett jogász

Érdeklődő a lakosság részéről: 4 fő.

Kocsis Ferenc polgármester a jelenlévők köszöntése után megállapította, hogy 6 képviselő közül 5 jelen van (dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester igazoltan van távol) – az ülés határozatképes, azt 16.50 órakor megnyitotta.

### Kocsis Ferenc polgármester

Kérdezi, hogy napirend előtti felszólalás lehetőségével él-e valaki?

### Horváth Tibor képviselő, a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke

Napirend előtti felszólalásban szeretné megemlíteni, hogy közel egy éve alakult meg a jelenlegi képviselő-testület. Ilyenkor egy kicsit számot szoktak vetni az elvégzett munkáról, illetve az alakuló ülésen elhangzottak teljesüléséről. Két dolgot szeretne kiemelni a 2012. január 25-én megtartott ülésen elhangzottakkal kapcsolatban. Polgármester úr fejezte ki magát nagyon helyesen és közölte, hogy „a testületi munka

nyilvános lesz, bárki, bármikor meggyőződhet arról, hogy miként végzi munkáját az általa választott testület. Ehhez fűzi hozzá, hogy a technikai okokból sajnálatos módon a január 16-i rendkívüli ülésen nem volt tv-közvetítés. Bár a mai napirenden a lejárt határidejű határozatok végrehajtásában szinte az összes napirendi pontot megemlítik kivéve egyet, amikor a képviselő-testület módosította Szervezeti és Működési Szabályzatát 7 ponton. A képviselő-testület nem egyhangúan módosította az SZMSZ-t és leszabályozta, hogy az eddig két alpolgármester mellett plusz egy fő külsős alpolgármester választására is lehetőség lesz - hasonlóan Győr, Debrecen és Szombathely városához. Szigorította továbbá a népi kezdeményezések elrendelésének szabályait. Bár dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester nincs itt, de felhatalmazta, hogy idézze a szintén január 25-i testületi ülésen elhangzottakat: „szeretné az előbbiekkal összefüggésben elmondani, hogy ő, Kisberk Ferenc Győző és az általa megkérdezett képviselők kijelentették, hogy a díjazásuk jelentős részéről közcélra, leginkább kulturális, sport célokra, valamint civil szervezetek támogatására lemondanak”. Szeretné, ha ez 2013-ban valóban megtörténne és az alpolgármesterek, képviselők ennek tükrében dolgoznának, és nem azt kell, hogy hallják a városban, hogy a képviselő-testület a saját zsebét tömi és nem a város érdekében cselekszik.

### **Szemerits Zsolt képviselő**

Annyit szeretne mondani Horváth Tibor képviselő úrnak a három alpolgármesterrel kapcsolatban, hogy amíg ő itt ül, addig nem lesz három alpolgármester.

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Az SZMSZ lehetőséget adott három alpolgármester választására, amely nem azt jelenti, hogy három alpolgármester is lesz. Az Önkormányzati törvény lehetőséget biztosít külsős alpolgármester megválasztására is. Ezen lehetőség került be az SZMSZ módosításába.

Napirend előtt tájékoztatást szeretne adni az utóbbi idők néhány olyan témájáról, ami a lakosságot érdekelheti. Teszi ezt azért, mert a képviselők is támogatják, hogy a várost tájékoztassák azokról a történésekről, amelyek kiemeltek.

#### **1.) Röviden a 2013. évi költségvetésről:**

Önkormányzatunk az SZJA helyben maradó része, valamint a gépjárműadó 60 % -nak elvonása, illetőleg az év elején végrehajtott helyi adó növelés részben kompenzáló hatásaként mintegy 90 MFt adóbevétellel számolhat.

Ezzel szemben kiadási oldalon

- Mintegy 75 MFt kötvénytörlesztés,
- 45 MFt működtetési hozzájárulás (iskola vonatkozásában),
- Intézmények (Óvoda, Bölcsőde, Szoc.Szolg.Kp., Könyvtár) fenntartása,
- Egyéb kötelező feladatok (mint pl. városüzemeltetés)

kiadásaival kell évente számolni.

A normatív támogatás mértéke – a feladatfinanszírozásból adódóan évi 100 MFt-al csökkent.

Fenti számadatokból látható, hogy a kötvénytörlesztés egyszerűen finanszírozhatatlan.

## 2.) „Fertőd Jövője” kötvény konszolidációja:

Mint azt korábban ígérte, a város lakosságát mindig korrekt módon tájékoztatja azokról az ügyekről, melyek Önöket – a város lakóit, vállalkozóit – érintik, mely történésekről Önöknek tudniuk kell. Természetesen egy ügyről csak akkor lehet tájékoztatni Önöket, ha a korrekt információk már rendelkezésre állnak, találgatásba városunk vezetése nem bocsátkozhat.

A kormányzat a 2011. évi 188. tv. 76/C. § -ban szabályozta az 5000 fő alatti lakosságú települések egyszer, vissza nem térítendő költségvetési támogatását. A támogatás alapja a 2012. december 12-én fennálló adósságállomány összege volt. Ugyanakkor az 1674/2012. (XII.28.) Korm. határozat lehetőséget biztosít arra, hogy az 5000 fő alatti egyes települések csökkentett mértékű törlesztési célú támogatásban részesüljenek. E rendelkezés 14 települést érintett, köztük megyénkbeli egyedülként Fertődöt. Esetükben az adósságkonszolidáció határideje: 2013. június 28.

A konszolidáció 2012. év decemberi elmaradásáról még december 21-én egyeztetett az országgyűlési képviselőnkkel, Ivanics Ferenc Úrral, aki megerősítette a kompenzáció elmaradását.

Hivatalos értesítést először 2013. január 14-én kapott ez ügyben a Belügyminisztériumtól. Annyit tudniuk kell, hogy a város sem hitellel, sem folyószámla hitellel nem rendelkezett, így a kormányzatnak esetünkben csak a 2007. decemberében kibocsátott „Fertőd Jövője” kötvény fennálló tőketartozását kellett konszolidálni. A kibocsátáskor 500 MFt értékű kötvény, a forint árfolyamgyengülése okán jelentősen emelkedett, viszont több mint 200 MFt óvadéki betét formájában a számlavezető bankban van.

Ugyanakkor a jelenleg érvényes kondíciók mellett – figyelemmel a futamidőre – mintegy 3,7-4 milliárd Ft-ot kellene visszatörleszteni a banknak, ami több mint 1 millió Ft adósságterhet jelent minden egyes fertődi lakosra.

Megjegyzni: a konszolidációval kapcsolatos adatszolgáltatás határidőre rendben megtörtént, a december 12-i zárás is rendben volt.

További feltétel volt, hogy a kötvényt kibocsátó bankkal létrejött szerződés feltételeit a város betartsa (gondolok itt a 2012. szeptember végi első tőketörlesztésre), mivel a szerződésszegés akadályos lett volna a kompenzációnak.

A Belügyminisztérium 2013. január 25-én értesítette arról, hogy szolgáltatassunk információt a kötvény kibocsátásának akkori feltételeiről, idézem:

- Az adósság keletkeztetésének időpontjában (a hitelfelvételről, kötvénykibocsátásról szóló döntés meghozatalakor) hogyan tervezte az önkormányzat a felvett hitel / kibocsátott kötvény visszafizetését, esetleges megtérülését?
- Az adósság keletkeztetése milyen hatással volt az önkormányzat akkori gazdasági, pénzügyi helyzetére?

Röviden összefoglalva: folyamatban van a kötvény kompenzációja, melynek mértékéről még nincs információnk.

És itt szeretné elmondani, hogy a városnak most békére, nyugalomra és összefogásra lenne szüksége, a hangulatkeltés és téves információk közhírré tétele nem szolgálja városunk érdekeit.

### 3.) Változások a hulladékszállításban:

Mint az ismeretes, 2012. december 31-ig a Rekultív Kft. végezte a hulladékelszállítást városunkban.

2013. január 1-től ezen feladatokat (beleértve az évi egyszeri lomtalanítást és a hulladékgyűjtő szigetek működtetését is) a Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft. végzi.

Sokan kérdezték tőle, tőlünk: miért kellett szolgáltatót váltanunk akkor, amikor a korábbi szolgáltató Fertőszentmiklóstra szállítja a hulladékot – és munkájukkal nem volt gond.

Röviden az előzményekről: még 2004 évben (54/2004.[VIII.31.] Önk.határozat) döntött az akkori Képviselő-testület a Sopron és Térsége Hulladékgazdálkodási Konzorciumba tagként történő felvételéről, azaz csatlakozott a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer projekthez.

2005-ben írta alá az akkori polgármester a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Alapító Okiratát, melyre a Képviselő-testület a 24/2005. (IV.18.)

Önkormányzati határozatában adott felhatalmazást.

2008-ban döntött a társulás az Alapító Okirat módosításáról, amely a társulás által ellátandó települések minimális lakosság-létszámát 100.000 főben határozta meg. A társulás 2010 évben közel 10 milliárd Ft –os Európai Unió pályázatát nyert, melyből mintegy 3 milliárd forintot rekultivációra kell költenie.

Ezen összegből került sor a Jókai utcai törmeléklerakó, illetve a Dózsa utca mögötti illegális hulladéklerakó rekultivációjára.

Fentiek következményeként a jelenlegi Képviselő-testületnek sem módja, sem lehetősége nem volt a vállalt szerződés megszüntetésére, a szolgáltató váltás felmondására. Ez esetben ugyanis a társulásnak okozott kár, a projekt megbuktatása beláthatatlan következményekkel járna.

Sajnos, még arra sem volt mód, hogy a rekultiválandó területek közül azokat kivegyék, amelyek a város számára előnytelenek voltak (20 éves eladási- és bérbeadási tilalom miatt). Nem volt mód arra, hogy egy fát megmentsenek, bármennyire is jogosan ragaszkodtak volna hozzá az ott lakók.

A szolgáltatással kapcsolatban néhány fontos információ: a szolgáltatás díja hatósági áras, így azt nem Sopron, hanem az Árhivatal állapítja meg.

A törvény nem biztosít kedvezményeket, így az év elejétől nem ingyenes a 70 év feletti egyedülálló lakosok számára végzett hulladékelszállítás sem (ezt korábban a Rekultív Kft. ingyen bevállalta).

Képviselő testületünk felmérte a városban egyedül élő, 70 év feletti lakosok számát, és tervezi ezen lakosok számára a szemétszállítási díj átvállalását.

Erről döntés a vonatkozó rendelet megalkotása során születik.

Kocsis Ferenc polgármester ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

## **NAPIRENDI JAVASLAT**

Tárgy:

- 1. Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli tájékoztató)
- 2. Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 3. Javaslat ÁSZ által előírt intézkedési terv havi beszámolójára**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 4. Javaslat felügyelőbizottság választására és az Alapító Okirat módosítására az önkormányzati gazdasági társaságoknál**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 5. Javaslat Fertő-táj Világörökség Magyar Tanács Egyesület tagdíj előleg biztosítására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 6. Javaslat a Kapuvári Vízi Társulattal fennálló használati szerződés meghosszabbítására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 7. Javaslat Fertőd Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítésére**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 8. Javaslat két civil szervezet székhely hozzájárulási igényére**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 9. Javaslat telephely engedélyezésére**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 10. Javaslat bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Javasolja felvenni a „Javaslat a Városközpont megújítása Fertődön projekt módosított akcióterületi tervének elfogadására, valamint további saját forrás bevonására” napirendet 11.-ként felvenni.

Más módosító napirendi javaslat nem volt.

Kocsis Ferenc polgármester ezután szavazásra bocsátotta a módosított napirendi javaslatot.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta a napirend módosító javaslatot.**

**12/2013. (I.30.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Javaslat a Városközpont megújítása Fertődön projekt módosított akcióterületi tervének elfogadására, valamint további saját forrás bevonására” című előterjesztést 11. napirendi pontként a tárgysorozatba felveszik.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután szavazásra bocsátotta a fent felsorolt, meghívóban szereplő napirendi pontokat.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármestert megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a napirendeket elfogadta az alábbiak szerint:**

**13/2013. (I.30.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. január 30-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

**NAPIREND**

Tárgy:

- 1. Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli tájékoztató)
- 2. Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 3. Javaslat ÁSZ által előírt intézkedési terv havi beszámolójára**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 4. Javaslat felügyelőbizottság választására és az Alapító Okirat módosítására az önkormányzati gazdasági társaságoknál**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 5. Javaslat Fertő-táj Világörökség Magyar Tanács Egyesület tagdíj előleg biztosítására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

6. **Javaslat a Kapuvári Vízi Társulattal fennálló használati szerződés meghosszabbítására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
7. **Javaslat Fertőd Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítésére**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
8. **Javaslat két civil szervezet székhely hozzájárulási igényére**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
9. **Javaslat telephely engedélyezésére**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
10. **Javaslat bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
11. **Javaslat a Városközpont megújítása Fertődön projekt módosított akcióterületi tervének elfogadására, valamint további saját forrás bevonására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

### **1.) Napirendi pont**

**Napirend tárgya: Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli tájékoztató)

#### **Kocsis Ferenc polgármester**

2012. december 19-én a Joseph Haydn Zeneiskola Adventi táncbemutatóján vett részt. 2012. december 20-án karácsonyi ünnepség volt a Fertői Idősek Napközi Otthonában. December 21-én rendezték meg a Babos József Térségi Általános Iskola karácsonyi ünnepségét. 2012. december 22-én volt a városi karácsony, a „Vásárolj Fertődön” akció zárásával. Ugyanezen a napon volt Esterházy Antal Önarckép című könyvének bemutatója az Esterházy kastélyban. Ezt követően volt az Esterházy kastélyban a Szent András templom kamarakórusának hangversenye. 2012. december 23-án díjazottakat köszöntettek, a neves fertői kutatók és tanárok köszöntésén vett részt a képviselő-testület. December 28-án egyeztető tárgyalás volt a Brüsszeli Magyar Bál ügyében szintén a testület részvételével. 2013. január 1-jén rendezték meg a most már hagyományos újévi koncertet a süttöri Szent András templomban. Január 8-án konzorciumi ülésen vett részt Sarród Kócsagvárban a kerékpárút projekttel kapcsolatban. 2013. január 12-én Jáki Sándor Teodóz OSB temetésén vett részt Pannonhalmán. Január 17-én rendezték a Fertői Szállásadók Egyesületének a rendezvényét, amelyen több képviselővel együtt részt vett. Január 18-án Fücsök József szépkorút köszöntötték Süttörön, a Máltai Otthonban. Január 25-én egyeztető megbeszélésre került sor a Klebersberg Kunó Intézményfenntartó Központ soproni vezetőjével. Január 26-án a Fertői Napközi Otthonos Óvoda farsangi bálján vett részt az Esterházy kastélyban.



## 2.) Napirendi pont

**Napirend tárgya: Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

**Kocsis Ferenc polgármester**

230/2012. (XI.28.) hozott önkormányzati határozattal kezdődik és a 11/2013. (I.17.) önkormányzati határozattal zárul.

**Tulok Viktor aljegyző**

Korábbi képviselői kérdésre válaszolva elmondja, hogy elfogadott rendelet az Önkormányzati határozatok között nem szerepel.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

**Horváth Tibor képviselő, a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke**

Az adórendelet is bent van az Önkormányzati határozatok között.

**Tulok Viktor aljegyző**

Az adórendelet több e tárgyú eljárási határozat elfogadását követően lett elfogadva, ezért szerepel utalásként a határozatok között.

**Horváth Tibor képviselő, a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke**

Kérdezi polgármester úrtól, hogy nem tartaná fontosnak felolvasni ezeket a határozatokat, hogy a végrehajtásában hol tartanak? Olyan témák vannak, hogy az új polgármesteri hivatal, adósság átvállalása, képviselők díjazása, iskolának a vagyonátruházási szerződése, közösségi ház, városi könyvtár ügye.

**Kocsis Ferenc polgármester**

A részletes tájékoztatás az előterjesztésben megtörtént. Fel lehet olvasni a lejárt határidejű határozatokat, de ez meglehetősen időigényes. Ha valaki kéri, felolvassa. A napirend előtti beszámolóban viszont minden lényeges információ elhangzott.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta az alábbi határozatot:**

**14/2013. (I.30.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést – az előterjesztésben foglaltak szerint – **e l f o g a d j a**.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

**3.) Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Javaslat ÁSZ által előírt intézkedési terv havi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

**Kocsis Ferenc polgármester**

Az ÁSZ, tekintettel a kötvény okozta nehéz anyagi helyzetre, az ebből adódó anyagi és finanszírozási problémák megelőzése végett kötelezte a várost arra, hogy az intézkedési terv - amit korábban kiadtak - végrehajtását havonta értékeljék, és azt az Állami Számvevőszéknek megküldjék.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta az alábbi határozatot:**

**15/2013. (I.30.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tájékoztatást a fél éven belül esedékes kötelezettségek finanszírozási forrásairól **elfogadja**.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Hivatali felelős:** Németh Zsuzsanna osztályvezető

**Határidő:** azonnal

**4.) Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Javaslat felügyelőbizottság választására és az Alapító Okirat módosítására az önkormányzati gazdasági társaságoknál

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Előterjesztést a képviselők megkapták. Két önkormányzati tulajdonú társaság van. Egyrészt a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Fertődi Városgazda Kft., másrészt a Fertőd Napenergia-Termelő Kft., amiben 51 % részesedése van az Önkormányzatnak. A Városgazda Kft-nél felügyelőbizottsággal rendelkeznek, viszont a Fertőd Napenergia-Termelő Kft-nél nem. Mivel a Városgazda Kft. alakulása 2012. június 1-gyel történt, az a jelenleg érvényes törvényi szabályozásnak megfelel, módosításra nincs szükség. A Napenergia-Termelő Kft-ben felügyelőbizottságot kell választani, és ezt át kell vezetni az Alapító Okiraton is. Kérdezi Horváth Tibort – a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnökét –, hogy mi volt az álláspontja a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottságnak?

### **Horváth Tibor képviselő, a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke**

A felügyelő bizottsággal kapcsolatban szeretné elmondani, hogy annak feladatai általában az ügyvezetés ellenőrzése és a tulajdonosok érdekeinek védelme, nem a napi operatív munka. A felügyelőbizottság tagjai természetesen díjazás nélkül látnák el ezeket a feladatokat. Kérdezi, hogy nem összeférhetetlen egy önkormányzati tulajdonú Kft-ben a felügyelő bizottsági tagság és a képviselőség? A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság támogatta a javaslatot.

### **Tulok Viktor aljegyző**

Felügyelőbizottságnál véleménye szerint nem.  
KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

### **Szabó Antal képviselő**

Ha összeférhetetlenség valószínű nem áll fenn, akkor egy képviselő hány felügyelőbizottságban vehet részt? Nincs törvényi megkötés?

### **Tulok Viktor aljegyző**

Erre nem tud korlátozást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:**

#### **16/2013. (I.30.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megválasztja:

1. Horváth Tibor képviselő, Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke

2. Horváth László képviselő, Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tagja
3. Jagadics Norbert Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság külsős tagja

a Fertőd Napenergia-Termelő Kft. felügyelőbizottsági tagjaivá. Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy a társaság létesítő okiratának módosítását és annak cégbírósági átvezetését kezdeményezze. Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a változás átvezetéséhez szükséges cégiratok aláírására.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

## 5.) **Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Javaslát Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa Egyesület tagdíj előleg biztosítására

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Önkormányzatunk is tagja a Fertő-Táj Világörökség Magyar Tanácsa Egyesületnek. A tagságot minden évben megújítják, évente kötnek megállapodást. Az egyesület osztrák és magyar részen működik. Tagjai fertő-parti települések: Fertőrákos, Balf, Fertőboz, Hidegség, Fertőhomok, Hegykő, Fertőszéplak, Fertőd, Sarród, Nagycenk. Maga a Világörökségi tagság eddig is rengeteg előnnyel járt. Példaként említi, hogy évente két alkalommal igénybe veheti minden Önkormányzat a Világörökség sátrát. Újabb megkeresés érkezett tőlük, hogy a tagdíj előleget február 15-ig fizessék meg. A tagdíj 40 %-áról van szó. Pályázat alapján támogatásban részesült az egyesület és az önrész biztosításához kell a tagdíj előleg.

### **Horváth Tibor képviselő, a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke**

Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:**

**17/2013. (I.30.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa Egyesületben fennálló tagsági jogviszonyát továbbra is fenntartja. Az Egyesület részére fizetendő éves tagdíjból 384.608,- Ft-ot 2013. február 15. napjáig megfizet az Egyesület részére, melynek forrását a 2013. évi költségvetés terhére biztosítja. A fennmaradó összeget a 2013. évi költségvetésről szóló rendelet elfogadását követően, annak terhére teljesíti.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

**6.) Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Javaslát a Kapuvári Vízi Társulattal fennálló használati szerződés meghosszabbítására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

**Kocsis Ferenc polgármester**

Legutóbb 2012 tavaszán tárgyaltak az ügyről. Azokról az árkokról és vízfolyásokról van szó, amelyek a Kapuvári Vízi Társulat kezelésében vannak és voltak. Egy évre hosszabbították meg a használati szerződést, amelyet további egy évre szeretnék meghosszabbítani. Ezzel lehetőséget biztosítanak, hogy az ott működő mezőgazdasági vállalkozóktól beszédett pénzüsszeget kiegészítve az Önkormányzat által befizetett tagdíjjal nagyobb összeg álljon rendelkezésre a létesítmények karbantartására. További előny, hogy a Vízitársulat – összefogva a környező településeken lévő érdekeltségeit is – könnyebben tud pályázati forrásokat igénybe venni.

**Horváth Tibor képviselő, a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke**

Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Kocsis Ferenc polgármester**

Amennyiben olyan lehetőség lesz, hogy ennél kedvezőbb módon tartsák fenn az árkokat, akkor tudnak érdemben előre lépni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:**

**18/2013. (I.30.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kapuvári Vízitársulattal fennálló határozott idejű szerződés tartamát további egy évvel meghosszabbítja. Az éves tagdíj kiegészítésére 200.000,- Ft összeget a 2013. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

7.) **Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Javaslát Fertőd Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítésére

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

**Kocsis Ferenc polgármester**

Két ingatlan értékesítéséről van szó. Egyrészt a 212/2-es hrsz. Fertőd, Fő út 21. szám alatti ingatlan kivett lakóház, udvar, gazdasági épület értékesítése, amelyben jelenleg szociális célú lakások találhatóak. A másik a 82/1 hrsz. Fertőd, Fő út 2. szám alatti kivett beépítetlen ingatlan udvar résztulajdonának értékesítése.

**Horváth Tibor képviselő, a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság elnöke**

Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és nem támogatta az ingatlanok értékesítését. Nagyon ellene van, hogy az ingatlanokat eladják. Polgármester úr is említette, hogy a működési bevételek a működési kiadásokat nem fedezik, ezért szükséges ezen ingatlanok értékesítése. Ezek Fő utcai ingatlanok, melyeket működésre beáldozni bűn. Kéri a képviselőket, hogy jól gondolják meg, ne támogassák az ingatlaneladást.

**KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS**

**Kocsis Ferenc polgármester**

A 82/1-es ingatlanról tudni kell, hogy elmúlt 20-30 évben nem történt előbbre lépés, a foghíj nem került beépítésre. Az értékesítendő ingatlan értéke nagyon csekély, hiszen 51 %-ban a Juro 2004 Computer Kft. részére korábban értékesítésre került. Erre az ingatlanra az idei évben felépül egy közel 40 millió forintos épület. Az épület földszintje végig buszváróként fog funkcionálni, mely fedett épületrész lesz. A 212/2-es Fő utcai ingatlan nagyon értékes ingatlan. Egyet ért azzal, hogy ilyen értékes ingatlant nem szabad áron alul eladni. Felhívja a figyelmet, hogy a város működéséről van szó, hogy amennyiben nem került konszolidálásra a kötvénytartozás és március 31-ig ki kell fizetni azt a 37 millió forintot a banknak, amely a kötvény kibocsátásával a város nyakába szakadt, akkor a város működésképtelenné válik. Egyetért azzal, hogy

várjanak az ingatlan értékesítési kiírásával. Amennyiben úgy látják, hogy nem szükséges az ingatlan eladása, akkor nem élnek ezzel a lehetőséggel. Sokkal inkább elfogadhatónak tartja, hogy azt az épületet akár idegen befektető bevonásával is egy új, fiatalok számára bérbe adható lakásokként építsék át, adják bérbe, ezzel is szolgálva a fiatalok letelepedését. Módosító javaslatként felteszi, hogy a 212/2 hrsz. ingatlan kiírását halasszák el a következő testületi ülésekre.

### **Szabó Antal képviselő**

A Fertőd Város Jövője kötvény elintézte Fertőd város jövőjét rendesen. Azt szeretne volna, ha egy épület beáldozásával megszabadulhattak volna a kötvény kölcsön nyomasztó hatásától és elindult volna Fertőd egy fejlődő pályán. Felmerül a kérdés, mit fognak eladni, ha már minden elfogy. Valamiből működni kell. Az egész város azt zengi, hogy átvállalta a Magyar Állam a kötvény kölcsönét Fertődnek. Ez nem igaz. Mai napig nem tudják, hogy ebből a kötvény kölcsönből egyáltalán mennyit vállal át. Ha valakinek más elképzelése van, tegye mellé, hogy a kieső forrást honnan fogja biztosítani. ÁSZ azt várja el a polgármestertől meg a képviselő-testülettől, hogy hónapról-hónapra írásban nyújtsa be, hogy mit miből akar finanszírozni. Nagyon meglepte, hogy a Belügyminisztérium a jelenlegi polgármestertől akarja számon kérni, hogy miből tervezték anno a hitelfelvevők ennek a kötvénynek a törlesztését.

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Természetesen a testületnek és neki mindent meg kell tennie, hogy a kompenzáció mielőbb megtörténjen. A testületnek azért is dolgoznia kell, hogy a város talpon maradjon.

### **Kisberk Ferenc Győző alpolgármester**

Amit a Juro Kft. fel szeretne építeni, az a városnak egy olyan frekventált részén lenne, ami a város image-án változtat. Elővásárlási joggal rendelkezik a Juro Kft. Ezen nem tudnak változtatni, véleménye szerint ezt meg kell szavazni.

Egyetért Horváth Tiborral képviselővel, hogy a Fő utcai lakásokat tartalmazó ház értékes ingatlan. Javasolja, hogy egy következő testületi ülésre halasszák el a döntést ez ügyben. Egyetlen egyet kér Fertőd lakosságától, hogy a jelen helyzetben lévő önkormányzatot ne próbálják különféle helyeken még mélyebb pontra süllyeszteni.

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Kiegészítésként elmondja, hogy a Juro-féle ingatlan nem beépíthető. A beépítési százaléka érvényes építési engedélyes, a megkezdett építkezéssel már 100%-ig ki van merítve.

### **Kisberk Ferenc Győző alpolgármester**

Beépíttessége az új építési engedély alapján 50% lehet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a módosító határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:**

**19/2013. (I.30.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőd 212/2 hrsz. alatti ingatlan tekintetében nem dönt a pályázat a meghirdetéséről azt egy későbbi időpontra halasztja.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:**

**20/2013. (I.30.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Fertőd 82/1 hrsz. alatti ingatlan tekintetében gondoskodjon a pályázat meghirdetéséről, valamint az érintettek tájékoztatásáról.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

**8.) Napirendi pont**

**Napirend tárgya: Javaslat civil szervezet székhely hozzájárulási igényére**

**Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

**Kocsis Ferenc polgármester**

Előterjesztés a képviselők megkapták. A megalakulás alatt lévő Fertődi Városszépítő Egyesület a Madách sétány 1. alatti címet szeretnék megjelölni székhelyként.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)



**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:**

**21/2013. (I.30.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Fertődi Városszépítő Egyesület a 9431 Fertőd, Madách sétány 1. alatti címet székhelyként használja, és a nyilvántartó bírósághoz bejelentse.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

**9.) Napirendi pont**

**Napirend tárgya: Javaslát telephely engedélyezésére**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

**Kocsis Ferenc polgármester**

A Molnár és Társa Bt. székhelye jelenleg a háziiorvosi rendelő épületében van a Béke u. 4/B. szám alatt. A cég a székhelyét Fertődön belül át kívánja helyezni. Az érvényes ÁNTSZ és OEP előírások miatt viszont telephelyként továbbra is meg kell jelölni a Béke u. 4/B-t. Kéréssel fordult az Önkormányzathoz: engedélyezze a testület, hogy a Béke u. 4/B. alatti címet telephelyként használhassa és az illetékes cégbírósághoz bejelenthesse. Mai napon dönteni kell ez ügyben, mert legkésőbb a holnapi napon be kell jelenteni a telephelyet a cégbíróságra.

**KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS**

**Szabó Antal képviselő**

MOLNÁR és TÁRSA Bt. telephely engedélyezését csak az orvosi rendelőre óhajtja alapítani és nem a hozzátartozó lakással egybe?

**Tulok Viktor aljegyző**

Van egy központi jogszabály, ami előírja a gazdasági társaságoknak, hogy a már nyilvántartott adataikat milyen egyéb adatokkal kell kiegészíteniük. Többek között telephelycímmel is. Az ÁNTSZ engedélyben ez ügyis szerepel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:**

**22/2013. (I.30.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy MOLNÁR és TÁRSA Bt. a 9431 Fertőd, Béke u. 4/B. alatti címet telephelyként használja, és az illetékes cégbírósághoz bejelentse.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

**10.) Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Javaslat bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

**Kocsis Ferenc polgármester**

Előterjesztést a képviselők megkapták. A Soproni Vízmű Zrt. és a Fertőd Város Önkormányzata között fennálló szerződésekről van szó. Bérleti-üzemeltetési szerződés 1997. december 31. napjáig volt a vállalattal, majd ezt követően a Soproni Vízmű különböző módozataival. Több alkalommal módosított bérleti szerződés van érvényben. Ezen szerződés alapján üzemelteti Fertőd város területén lévő vízmű rendszereket a Soproni Vízmű Zrt., illetőleg ez alapján fizet bérleti díjat, illetve ebből a bérleti díjból kerül visszatartásra az az összeg, amiből a hibaelhárítást, a fejlesztéseket finanszírozza. A módosítás több szerződést is érint.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:**

**23/2013. (I.30.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Soproni Vízmű Zrt.-vel megkötendő egységes szerkezetű Bérleti-üzemeltetési szerződés, Megállapodás, Vagyon-nyilvántartási vállalkozási szerződés, és Beruházási vállalkozási keretszerződés aláírására.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

## 11.) **Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Javaslat a Városközpont megújítása Fertődön projekt módosított akcióterületi tervének elfogadására, valamint további saját forrás bevonására

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Előterjesztést megkapták. Elkészült és benyújtásra került a Magyar Kastélyprogram Nonprofit Kft. által készített módosított akcióterületi terv. Ezt kell jóváhagyni, illetőleg a lakosság tájékoztatása céljából kifüggesztésre kerül.

Elkészültek a projekt engedélyezési tervei. Ez költségvetést is tartalmaz, amely 20.333.085 Ft-tal meghaladja a projekt összköltségét. Erre az összegre akkor van szükség, amennyiben 2014-ben a kivitelező kivitelezési költsége annyi, amennyire ez most be lett állítva. Ahhoz, hogy a projektet engedélyezzék a forrásnak a költségvetésben rendelkezésre kell állnia.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:**

### **24/2013. (I.30.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Fertőd Város rehabilitációja módosított Akcióterületi Tervét, mely tartalmazza az új Közösségi Ház építését és a Városi Könyvtár süttői településrészen történő kialakítását is.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított Akcióterületi tervet a támogatási szerződés módosításához benyújtsa a közreműködő szervezet felé, egyben intézkedjen a módosított Akcióterületi terv kifüggesztéséről.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan – elfogadta az alábbi határozatot:**

**25/2013. (I.30.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Képviselő-testülete 20.333.085 Ft összegű forrást biztosít a Városközpont megújítása Fertődön projekt megemelkedett onerejének biztosítására, a 2014. évi költségvetés terhére.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

Több hozzászólás nem volt, Kocsis Ferenc polgármester megköszönte a megjelenést, a részvételt, és a Képviselő-testület ülését 17.48 órakor berekesztette.

kmf.

**Kocsis Ferenc  
polgármester**

**Tulok Viktor  
aljegyző**



*Fertőd Város Polgármestere*  
*9431 Fertőd, Madách sétány 1.*  
☎ **(99) 537-013, 537-043** *Telefax: (99) 371-126*  
*E-mail: polgarmester@fertod.hu*

---

Ikt.sz.: 197/2013

## **MEGHÍVÓ**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2013. január 30-án (szerda) 16.30 órai kezdettel**

tartja a **Polgármesteri Hivatal Dísztermében** Rendes testületi ülését, melyre ezennel tisztelettel meghívom.

## **N A P I R E N D**

- 1. Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli tájékoztató)
- 2. Javaslát a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 3. Javaslát ÁSZ által előírt intézkedési terv havi beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 4. Javaslát felügyelőbizottság választására és az Alapító Okirat módosítására az önkormányzati gazdasági társaságoknál**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 5. Javaslát Fertő-táj Világörökség Magyar Tanács Egyesület tagdíj előleg biztosítására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 6. Javaslát a Kapuvári Vízi Társulattal fennálló használati szerződés meghosszabbítására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 7. Javaslát Fertőd Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítésére**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

**8. Javaslát civil szervezet székhely hozzájárulási igényére**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

**9. Javaslát telephely engedélyezésére**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

**10. Javaslát bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Fertőd, 2013. január 24.

Kocsis Ferenc  
polgármester