

Fertőd Város Képviselő-testülete

1/2013. SZÁMÚ

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

2013. január 16. napján megtartott

RENDKÍVÜLI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL

Készült: 3 példányban

Fertőd Város Képviselő-testülete

1/2013. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Fertőd Város Képviselő-testületének 2013. január 16. napján (szerda) 16.30 órai kezdettel megtartott Rendkívüli nyílt Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Fertőd Város Polgármesteri Hivatala
Díszterem

<u>Jelen vannak:</u>	Kocsis Ferenc	polgármester
	Kisberk Ferenc Győző	alpolgármester
	dr. Irinkov D. Mihály	alpolgármester
	Horváth László	
	Horváth Tibor	
	Szemerits Zsolt	képviselők
	Dr. Horváth Rita	az SZMSZ szerint a jegyző és aljegyző együttes távollétében a jegyzőt helyettesítő személy
	Maráczy Ildikó	jegyzőkönyv-vezető
<u>Meghívottak:</u>	dr. Kiss Bernadett	jogász

Érdeklődő a lakosság részéről: 4 fő.

Kocsis Ferenc polgármester a jelenlévők köszöntése után megállapította, hogy a 6 képviselő közül 5 jelen van (Szabó Antal képviselő betegsége miatt van távol) - az ülés határozatképes, azt megnyitotta 17.00 órakor.

Kocsis Ferenc polgármester

Napirend előtt elmondja, hogy kérés érkezett Bognár Zoltán úrtól. Magnófelvételt szeretne készíteni a mai testületi ülésről, a készüléket a polgármester előtt az asztalon elhelyezve. Kérdezi a jegyzőasszonyt megbízással helyettesítő dr. Horváth Rita jogásztól, hogy van-e erre mód?

dr. Horváth Rita jogász

Elmondja, hogy rendkívüli ülésről van szó, jelen esetben nincs lehetőség a felvétel engedélyezésére. Jegyzőkönyv másolati példányával biztosítják ebben az esetben a nyilvánosságot.

Bognár Zoltán fertői lakos

Egy írásos feljegyzést kér erről. Kéri a polgármester úrtól, hogy mondja el, hogy a helyi média nem készíthet rendkívüli testületi ülésről felvételt.

Kocsis Ferenc polgármester

Megismétli a mb. jegyző álláspontját, és kéri eltávolítani a magnetofont az asztaláról.

Kocsis Ferenc polgármester ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

NAPIRENDI JAVASLAT

Tárgy:

- 1. Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2012. (VIII.30.) rendelet módosítására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 2. Javaslat a Városközpont megújítása Fertődön projekt akcióterületi tervének módosítására, támogatási szerződés módosításához kapcsolódó szerződések aláírására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 3. Javaslat a 177/2012. (IX.25.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 4. Javaslat állami tulajdonú ingatlanok tulajdonba vételéről**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 5. Javaslat feljelentés megtételére (zárt ülés)**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Kocsis Ferenc polgármester

Javasolja 6. napirendi pontként „Javaslat a vagyonkezelési szerződés megkötésére” felvenni. Iskolákat átvevő szervezet előírta, hogy a vagyonkezelési szerződést soron kívül el kell készíteni. A tervezet elkészült, amelyet a képviselők megkaptak. Fő hangsúly a fűtés megosztásán van. Hétféig el kell küldeni aláírásra az iskolát működtető szervezet részére.

Kocsis Ferenc polgármester szavazásra bocsátotta, hogy 6.) napirendi pontként „Javaslat a vagyonkezelési szerződés megkötésére” felvegyék.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a napirend módosító javaslatot.

1/2013. (I.16.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 6. napirendi pontként – Javaslat a vagyonnevelési szerződés megkötésére – felveszik.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Nem volt más napirendi módosító javaslat.

Kocsis Ferenc polgármester

Kéri, hogy az 5. és 6. napirendi pontokat cseréljék fel, hogy a nyílt ülés napirendjei egymás után következzenek. Külön legyen a zárt ülés napirendje.

Kocsis Ferenc polgármester ezután szavazásra bocsátotta a fent felsorolt, meghívóban szereplő napirendi pontokat.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - a napirendeket elfogadta az alábbiak szerint:

2/2013. (I.16.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. január 16-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

NAPIREND

Tárgy:

1. Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2012. (VIII.30.) rendelet módosítására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

2. Javaslat a Városház központ megújítása Fertődön projekt akcióterületi tervének módosítására, támogatási szerződés módosításához kapcsolódó szerződések aláírására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

3. Javaslat a 177/2012. (IX.25.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

4. **Javaslat állami tulajdonú ingatlanok tulajdonba vételéről**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
5. **Javaslat vagyonkezelési szerződés**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
6. **Javaslat feljelentés megtételére (zárt ülés)**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2012. (VIII.30.) rendelet módosítására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Kocsis Ferenc polgármester

Előterjesztést képviselők megkapták. Minden év elején az elmúlt év során történt jogszabályváltozásokat át kell vezetni az SZMSZ-be is. Ennek ellenére év közben is előfordulhat, hogy módosítani kell az SZMSZ-t. A most tárgyalt módosítás az év végi törvényi előírásoknak megfelelően átdolgozott változat.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Horváth Tibor képviselő

Szeretne pár kérdést feltenni az SZMSZ módosítással kapcsolatban.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Megszakítva Horváth Tibor képviselőt jelzi, hogy annyira markánsnak tartja ezt a pontot és mivel nincs tv felvétel kéri, hogy szó szerinti jegyzőkönyvezés legyen. Vagy erre nincs lehetőség? Erről a pontról.

dr. Horváth Rita jogász

Szó szerinti jegyzőkönyvezésre van lehetőség.

Horváth Tibor képviselő

Előterjesztésnek több Szervezeti és Működési Szabályzatot érintő tétele is van. Szeretne végigmenni ezeken a pontokon, ha lehetséges. Kérdezi, hogy a rendelet vonatkoztatásában melyik törvény által van előírva a társadalmi egyeztetés? Társadalmi egyeztetés során milyen válaszok érkeztek? Előterjesztésben az volt, hogy a társadalmi egyeztetés megtörtént. Előzetesen arról volt szó, hogy a társadalmi egyeztetés a fertod.hu honlapon jelenik meg. Nem találta meg. 10-én lett datálva ez az előterjesztés, hétfőn kapta meg és azóta nem találta. Volt-e más fórum, illetve mi lett az eredménye?

1.§, 2. §, 3. § változásairól nem kíván beszélni. Van egy olyan pont, amely a 7. §. Nem, bocsánat. A 4. §, amely a jelenlegi SZMSZ 7. §-át módosítja. Rendkívüli ülést a

polgármester vagy a testület legalább felének indítványára lehet kezdeményezni. Ez eddig úgy volt, hogy 1/4-e 2 fő, most legalább 4 főnek kell kezdeményezni.

A 6. §. A korábbi rendelet 27. §-ában, amely arról szól, hogy a törvény által meghatározott kötelezően előírtakon mik minősülnek, tehát mihez szükséges minősített többség. A leírtakon nem menne végig, inkább azt mondaná, hogy mik maradt ki a korábbi SZMSZ-ből amihez nem szükséges minősített többség. A képviselők, a polgármester összeférhetlenségében való döntés, vagyonyilatkozatokkal kapcsolatos döntés, költségvetés 1%-át meghaladó vagyontádról szóló döntés, tisztségviselők fegyelmi, anyagi felelősségének megállapítása, bizottsági tárgyalás nélküli valamint a meghívóban nem szereplő előterjesztés napirendre tűzése, önkormányzati vagyon tulajdonjogok ingyenes vagy kedvezményes átengedése.

Kérdezi, és igazából erre szeretne választ kapni, hogy a 7. §, ami korábban a 46. § helyébe lépne. Az önkormányzat, a képviselő-testület polgármester helyettesítésre illetőleg munkájának segítésére, a polgármester javaslatára 3 alpolgármestert választ. A jelenlegi SZMSZ-ben sem az van feltüntetve, hogy alpolgármestereket, hanem alpolgármestert. Jelenleg sem biztos, hogy megfelelően működnek. Megvizsgálta, hogy jelenleg melyik településeknek van 3 alpolgármestere. Mond párat, pl. Győrnek, Szombathelynek és Debrecennek. Nem érti, hogy amikor arról beszélgetnek, hogy a két polgármester is sok ekkora városba, akkor miért kell három polgármester. A jelenlegi alpolgármester költségtérítése egyébként 800 család kommunális adójára lenne elég. Nem lett volna szükség kommunális adó emelésre. Ennyit szeretet volna összefoglalni erről a napirendről.

Kocsis Ferenc polgármester

Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról van szó. Törvényi váltások alapján, ez indokolja a kiegészítéseket. Miért nincs, miért nem látta képviselő úr az interneten azt nem tudja, utána fog nézni. Elméletileg hétfő este került fel.

Horváth Tibor képviselő

Az összes társadalmi egyeztetésre bocsátott rendelet az a mai napig fent van. Ez nincs.

Kocsis Ferenc polgármester

Megnézik, hogy miért nincs. Minden egyes alkalommal felkerül és jóváhagyás után meg szokott jelenni. Utána néznek.

Testület felének írásbeli indítványára rendkívüli testületi ülés összehívásáról van szó. Véleménye szerint szíre-szóra rendkívüli üléseket nem hívjanak össze. Véleménye az, tudja, hogy szó szerinti jegyzőkönyv készül, amikor megalapozott indítvány van. Két lehetőség is volt képviselő-testületi ülést összehívni. Azt mondja, hogy ha megalapozott az indítvány azt legalább a fele képviselő támogatja. Ez az ő szuverén véleménye.

dr. Horváth Rita jogász

Ehhez kapcsolódóan annyi kiegészítésként tenne, hogy ez az SZMSZ rendelkezése. Viszont a törvény a helyi önkormányzatokról szóló új törvény úgy szabályozza ezt, hogy a testület tagjai legalább 1/4-ének továbbra is fenn áll a lehetősége az

összehívásra, csak nem az átvételtől számított 8 napon belül kell összehívni, hanem 15 napon belül. 15 napon belül rendhagyót.

Szemerits Zsolt képviselő

Rendes testületi ülést összehívhat.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Nem összehívhat, hanem indítványozhat.

Kocsis Ferenc polgármester

Indítványt tehet. A minősített többség az Mötv. 50. §-ára hivatkozik. Kéri dr. Horváth Rita jogászt, hogy mondja el.

dr. Horváth Rita jogász

Igazából, amikről itt a képviselő úr beszélt, amiatt kerültek kivételre most az SZMSZ-ből, ahogy a bevezető részben is elhangzott az Mötv. 50. szakaszában a kötelezően elírtakon kívüli esetekről van szó, azok a törvénybe átemelésre kerültek. Azok a törvény szerint minősített többségbe tartoznak.

Horváth Tibor képviselő

Amiket felolvasott, azok kikerülnek.

Kocsis Ferenc polgármester

Nincs benn a törvényben.

dr. Horváth Rita jogász

Törvénybe benn vannak, amiatt nem kell megismételni az SZMSZ-be.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Benn vannak a törvényben?

dr. Horváth Rita jogász

Igen. Összeférhetlenség stb.

Kocsis Ferenc polgármester

Előírás, hogy a törvényt nem lehet megismételni helyi rendeletben. A polgármester helyettesítésére egy, vagy két, vagy három alpolgármester. Megígéri, hogy sosem lesz három alpolgármester, de viszont a lehetőséget megadják ahhoz is, hogy amennyiben külsős alpolgármestert akarnak választani – a törvény tavaly január 1-től erre lehetőséget ad – arra legyen lehetőség. Hány polgármester és mennyi pénz az a polgármesternek és a testületnek a felelőssége. Itt nem arról szavaznak, hogy három alpolgármestere van-e a városnak, hanem arról szavaznak, hogy külsős alpolgármester is bekerülhet a testületbe. Három helyet betölti-e vagy sem az egy másik kérdés. Itt nincs előterjesztés arról, hogy harmadik alpolgármestert jelöltek volna.

Horváth Tibor képviselő

Jelenlegi SZMSZ-be is az van, hogy alpolgármestert választ. Nem az, hogy alpolgármestereket.

dr. Horváth Rita jogász

Kellett módosítani, mivel már jelenleg sem felelt meg a szabályozás.

Kocsis Ferenc polgármester

Viszont nem zártuk ki a lehetőségét sem.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Polgármester akkor kijelenti, hogy nem lesz külsős alpolgármester.

Kocsis Ferenc polgármester

Nem azt jelenti ki. Azt jelenti ki, nem ő fogja, a testületnek kell választania.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Polgármesternek kell javasolni.

Kocsis Ferenc polgármester

Nem, bárki javasolhatja. Bárki javasolhatja, hogy legyen három alpolgármester és egy szavazata van a 7-ből.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

És a polgármester ezt nem szavazza meg soha. Azt mondta az előbb.

Kocsis Ferenc polgármester

Nem, mindig adott esetben kell az embernek dönteni. Egyelőre ez a megfogalmazás van az SZMSZ-be. Magyarul három alpolgármester lehetősége van. Két belső és egy külsős alpolgármester lehetősége áll fenn. Mindamellet, hogy két alpolgármesterünk van és mindkettő belső, tehát a kettő nem mond ellent egymásnak.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Attól tart, hogy jegyző asszonnyal - úgyszólván - nem túlzottan ért egyet néhány dologban. Ez nyilván szakmai vita és nem személyes ügy. Azért azt nem szeretné, ha esetlegesen a jogszabályváltozások miatt, ami azt jelenti, hogy június 30-ával a jegyzőasszonnyal el kell döntenie, hogy nyugdíjas marad, vagy marad itt nálunk jegyző. Nem szeretné, hogy esetlegesen a jegyzőasszony 3. alpolgármesterként megjelenjen a városba, mert az gondolja, hogy az tényleg vállalhatatlan mindenféle szempontból. Azt szeretné megkérdezni, hogy van ilyen elképzelés, hogy a jegyzőasszony esetleg vagy az ügyvéd úr külsős 3. alpolgármester lesz?

Kocsis Ferenc polgármester

Egyrészt nem tartozik ehhez a napirendhez, az SZMSZ-ről beszélnek. Ez az egyik oldala. Másik, hogy megfontolandó az ötlet. Megdöbentő, de megfontolandó. Nem tudja, hogy jogilag járható-e.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Hát miért lenne járható? Bárki lehet, nem?

Kocsis Ferenc polgármester

Egy biztos, a véleménye szerint a jegyzőasszony volt az, aki a város adott pénzügyi helyzetéből kihúzta a várost, és ott tartanak, hogy nem kellett csődöt jelenteni tavaly, hanem erősen pozitívba vannak, sőt talán a nehézségek ellenére nagyon jól állnak pénzügyileg is. Azt tudja mondani, ha ez lenne az ára annak, hogy megmaradjon a jegyzőasszony nálunk, lehet, hogy meg is szavazná.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Annyit módosítana, hogy külsős alpolgármester ne. Maradjon a két alpolgármester, mert ugye jelenleg is ez a helyzet, ne legyen egy harmadik. Egy külsős alpolgármester szerinte ebbe a városba ez politikailag sem, emberileg sem.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester szavazásra bocsátotta dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester módosító indítványát, amely szerint a 7. §-ból kerüljön ki a 3. külsős alpolgármester megfogalmazás.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 2 igen, 4 nem szavazattal elutasította a napirend módosító javaslatot.

3/2013. (I.16.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt - dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester módosító indítványát, mely szerint a 7. §-ból kerüljön ki a 3. külsős alpolgármester megfogalmazás – elutasítja.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután a rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. Tájékoztatva a képviselőket, hogy - rendeletalkotásról lévén szó - az Ötv. 10. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az előterjesztés elfogadásához minősített többségre lesz szükség.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen, 2 nem szavazattal elfogadta:

Fertőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2013. (I.17.) önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat a Városközpont megújítása Fertődön projekt akcióterületi tervének módosítására, támogatási szerződés módosításához kapcsolódó szerződések aláírására

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Kocsis Ferenc polgármester

Előterjesztést megküldték az érintetteknek. A Kulturális és Szolgáltató Központ megépítését a testület korábban kizárta, így azt nem építik meg. Helyette két másik épület bevonására kerül sor a pályázatban, ehhez azonban a támogatási szerződést módosítani kell. A támogatási szerződés módosításához módosítani kell az akcióterületi tervet, illetőleg a két épületre –a fertődi városrészen megépülő, illetve süttői városrészen felújítandó épületre - a terveket el kell készíteni. A tervekhez az ajánlatokat bekérték, az ajánlatok értékelése megtörtént, amelyet képviselők meg is kaptak. Tervezésről kell most dönteni. Egyrészt az akcióterületi terv elkészítésére vonatkozóan, másrészt pedig az építési, engedélyezési tervek elkészítésére vonatkozóan. Amennyiben a végleges akcióterületi terv elkészül, utána arról is dönteni szükséges. Természetesen azt az anyagot társadalmi vitára kell bocsátani.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Horváth Tibor képviselő

Ma délután kapta meg az anyagot, érdemben nem tud dönteni.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Annyit mond, hogy megérti súlyát, nem fog ellene szavazni, de mivel nem ismerni, nem tudja támogatni sem.

Kocsis Ferenc polgármester

Az értékelés a megajánlott tervezési díj alapján készült. A 7, 10 és 11 milliót össze lehet hasonlítani. Más nem fűz hozzá. Szerinte ez alapján el lehet dönteni, melyik a legjobb ajánlat. Sürgős döntésről van szó, melyet ha most nem sikerül meghozni, úgy holnap ismét találkozhatnak, és ugyanerről szavazhatnak.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen, 2 tartózkodó szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

4/2013. (I.16.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Képviselő-testülete felhatalmazza Fertőd Város polgármesterét, hogy a Magyar Kastélyprogram Nonprofit Kft-vel megkötendő, a Fertőd város rehabilitációja Akcióterületi Tervének módosítására irányuló Megbízási szerződést aláírja. Ennek fedezetét a 2013. évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen, 2 tartózkodó szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

5/2013. (I.16.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Képviselő-testülete felhatalmazza Fertőd Város polgármesterét, hogy az „M Építész Iroda Kft”-vel megkötendő, „A városközpont megújítása Fertődön” elnevezésű projekt keretében új Közösségi ház és Városi Könyvtár átalakítására vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentációk elkészítésére irányuló Tervezési szerződést aláírja. Ennek fedezetét a 2013. évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat a 177/2012. (IX.25.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Kocsis Ferenc polgármester

Előterjesztést képviselők megkapták.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

Horváth Tibor képviselő

Amikor a 177/2012. (IX.25.) határozatot megszavazták, akkor arra hivatkoztak, hogy az önkormányzat nehéz anyagi helyzetbe van. Kérdezi, hogy mibe változott az önkormányzat anyagi helyzete? 72 milliós tervezett saját bevétel 10%-át kifizetjük alpolgármesteri fizetésre. Sokkal súlyosabb a helyzet, akkor az indoklás nem jó, vagy jobb helyzetbe vannak.

Kocsis Ferenc polgármester

Egyáltalán nincsenek sokkal jobb helyzetben. Amennyiben a korábban megítélt tiszteletdíjat bármely képviselő fel kívánja venni, úgy jogilag nem állja meg helyét az akkori határozat. Vissza kell azt vonni és egyesével kell minden képviselőnek lemondania a tiszteletdíjáról. Összefoglalva: jogszabályt sértővé vált így az önkormányzati határozat.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Szeretné elmondani, mint alpolgármester, és ha alpolgármester társa is vállalja, hogy lemond ő is elmond tiszteletdíjáról. Alpolgármester társa is át fogja gondolni. Abban az esetben, ha mégis lenne egy 3. alpolgármestere a városnak külsőként, akkor most bejelenti, hogy le fog mondani a tiszteletdíjáról. Teljesen súlytalanná válik tisztsége.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodó, 1 nem szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

6/2013. (I.16.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 177/2012. (IX.25.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat állami tulajdonú ingatlanok tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Kocsis Ferenc polgármester

Kormányzat 11 ingatlant ajánlott fel az önkormányzatnak átvételre, természetesen megkötve a feltételeket. 11 ingatlanból 8 ingatlan csatorna, árok és csatorna

oldaltöltése. Ezek között három olyan csatorna van, amely főcsatorna. Negyedik, ami összekötő csatorna. Ennek az éves fenntartása átvétel esetén több 10 millió forint is lehet. Javasolja, hogy ezek átvételére ne kerüljön sor. 3 olyan terület volt, amelyet továbbvizsgáltak. Egyik határátkelő mögötti töltésnek megjelölt mély árok, másik Tőzeggyár mögött egy illegális veszélyes hulladéklerakó terület. Átvétel esetén a rekultivációs költség több 10 millió forint is lehet. Átvenni javasolja viszont az ún. csordahajtó utat, amely az Ady E. utcától a határkilépő felé vezető KIG kezelésű útbecsatlakozásig tartó földút és árok. Az elmúlt években mind az utat, mind az árkot az önkormányzat tartotta karban. Ezek alapján javasolja az út önkormányzati tulajdonba vételét.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Ezt így meg kell szavazni, azt az utat át kell venni.

dr. Horváth Rita jogász

Ez csak igénybejelentés.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

7/2013. (I.16.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fertődi 0201 hrsz. alatti állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adását kéri.

Az ingatlant az Önkormányzat a helyi környezet-, és természetvédelmi, vízgazdálkodási, vízkárelhárítási feladataihoz kívánja felhasználni. (Mötv. 13. § (1) 11. pontja alapján) Ennek keretében az Önkormányzat csatornatisztítási munkálatokhoz használja az ingatlant.

Az Önkormányzat vállalja az ingyenes átadáshoz kapcsolódóan felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Az önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanon védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) nem áll fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingyenes tulajdonba adáshoz kapcsolódó eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

5.) **Napirendi pont**

Napirend tárgya: Javaslát vagyónkezelési szerződés megkötésére

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Kocsis Ferenc polgármester

Előterjesztést a képviselők nem sokkal az ülés előtt kapták kézhez. A Klebersberg Intézményfenntartó Központ a mai napon kérte, hogy sürgősen hagyják azt jóvá. Lényege, hogy a Klebersberg Intézményfenntartó Központnak meg kell állapodnia az Önkormányzattal az általa működtetett intézmények fenntartásának költségmegosztásában. Önkormányzat részéről is mielőbbi döntés szükséges az ügyben, mivel annak hiányában a városnak kell fizetni a közműszámlákat (például a fűtést illetően amíg az önkormányzat nevéen van a mérőóra, addig az önkormányzat fizet). Ezen szerződés alapján fogják megtéríteni azt a költséget, amely az iskolára, zeneiskolára vonatkozó költséghányad.

KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Kérdezi, hogy tudnak-e ezen módosítani?

Kocsis Ferenc polgármester

Gyakorlatilag nincs. Ezt a szövegezést kapták, de arra viszont volt lehetőség, hogy a megosztásokat az Önkormányzat megvizsgálja szakértők bevonásával. Ez meg is történt. Még nem biztos, hogy ezt el fogják fogadni.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Egy kis időt kér, hogy el tudja olvasni.

dr. Horváth Rita jogász

A működési költségek kerültek kiegészítésre.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Tartsanak egy kis szünetet, hogy átolvashatják.

17.30 órakor Kocsis Ferenc polgármester 15 perc szünetet rendel el.

(Szünet)

17.44 órakor folytatódik a rendkívüli Képviselő-testületi ülés.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Hiányolja, hogy jogilag, és pedagógiai szempontokat is figyelembe véve kivitelezhető lett volna az eszterházi kisiskolát mindenféle célszerűségi szempontból össze kell vonni a nagyiskolával. Javasolja a szerződésbe belevenni, hogy amennyiben a Klebersberg Intézményfenntartó Központ úgy döntene, hogy bármilyen összevonásra, bármilyen ésszerűségi okokból a kisiskolába az oktatást megszüntetné, és azt átszervezi a nagy iskolába akkor erre vonatkozóan a tulajdonosi jogok kerüljenek vissza.

Javasolja, hogy a szerződésben egy pontba ezt rögzítsék.

Horváth László képviselő

A 26-os pontba tömören benne van. Szó szerint.

dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Javasolja, hogy hangsúlyosabban kerüljön bele a szerződésbe. Biztos, hogy meg fog történni rövid időn belül.

Kocsis Ferenc polgármester

Holnapi nap folyamán megvizsgálják, ha kell, akkor módosítják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:

8/2013. (I.16.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a vagyónátruházási szerződést és felhatalmazza a Polgármestert, hogy kösse meg azt a Klebersberg Intézményfenntartó Központtal.

Felelős: Kocsis Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirendi pont

Napirend tárgya: Javaslat feljelentés megtételére

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

Kocsis Ferenc polgármester

Ezt a napirendi pontot – jogszabályi előírás alapján - zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület.

(Zárt ülés)

Kocsis Ferenc polgármester ismerteti a zárt ülésen hozott határozatot:

9/2013. (I.16.) önkormányzati határozat:

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem tesz feljelentést ismeretlen tettes ellen okirat-hamisítás vétsége miatt.

Több hozzászólás nem volt, Kocsis Ferenc polgármester megköszönte a megjelenést, a részvételt, és a Képviselő-testület nyílt ülését 17.50 órakor berekesztette.

kmf.

**Kocsis Ferenc
polgármester**

**dr. Horváth Rita
az SZMSZ szerint
a jegyző és aljegyző együttes
távollétében**



Fertőd Város Polgármestere
9431 Fertőd, Madách sétány 1.
☎ (99) 537-013, 537-043 Telefax: (99) 371-126
E-mail: polgarmester@fertod.hu

Ikt.sz.: 75/2013

MEGHÍVÓ

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2013. január 16-án (szerda) 16.30 órai kezdettel

tartja a **Polgármesteri Hivatal Dísztermében** Rendkívüli testületi ülését, melyre ezennel tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

- 1. Javaslát a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2012. (VIII.30.) rendelet módosítására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 2. Javaslát a Városközpont megújítása Fertődön projekt akcióterületi tervének módosítására, támogatási szerződés módosításához kapcsolódó szerződések aláírására**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 3. Javaslát a 177/2012. (IX.25.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezésére**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 4. Javaslát állami tulajdonú ingatlanok tulajdonba vételéről**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 5. Javaslát feljelentés megtételére (ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Fertőd, 2013. január 10.

Kocsis Ferenc
polgármester