

**Fertőd Város  
Képviselő-testülete**

30/2012. SZÁMÚ

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

2012. szeptember 25. napján megtartott

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I Ü L É S É R Ő L

Készült: 3 példányban

# Fertőd Város Képviselő-testülete

30/2012. számú

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

**Készült:** Fertőd Város Képviselő-testületének 2012. szeptember 25. napján (kedden) 17.00 órai kezdettel tartott Képviselő-testületi üléséről

**Az ülés helye:** Fertőd Város Polgármesteri Hivatala  
Díszterem

**Jelen vannak:** Kocsis Ferenc polgármester  
Kisberk Ferenc Győző alpolgármester  
dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester

Horváth László  
Horváth Tibor  
Szabó Antal  
Szemerits Zsolt képviselők

Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző  
Tulok Viktor aljegyző  
Ötvösné Varga Éva főelőadó

Érdeklődő a lakosság részéről: 3 fő.

Kocsis Ferenc polgármester a jelenlévők köszöntése után megállapította, hogy a 6 képviselő közül 6 jelen van – az ülés határozatképes, azt megnyitotta 17.00 órakor.

Kocsis Ferenc polgármester ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

## NAPIRENDI JAVASLAT

Tárgy:

- 1. Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. Beszámoló a Fertődi Rendőrőrs tevékenységéről**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

- 3. Javaslát a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 4. Javaslát az állattartási rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság, Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság
- 5. Javaslát a lakásrendelet megalkotására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság, Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság
- 6. Javaslát a képviselők és a bizottsági tagok díjazásáról szóló rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi-és Gazdasági Bizottság, Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság
- 7. Javaslát a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló rendelet felülvizsgálatára**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság
- 8. Javaslát közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság
- 9. Javaslát Fertőd Város Önkormányzata új Közbeszerzési Szabályzatának elfogadására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság
- 10. Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő megállapodás**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság
- 11. Ingatlanértékesítés**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság
- 12. Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlők általi elidegenítésére történő kijelölése és felkínálása**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság
- 13. Javaslát egyes feladatok racionálisabb ellátása érdekében teendő, létszámváltozással járó intézkedések megtételéről**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság, Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság

**14. Szándéknyilatkozat az Önkormányzat fenntartásában, ill. tulajdonában lévő egyes oktatási intézmények működtetésének módjáról 2013. évtől kezdődően**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság, Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság

Kocsis Ferenc polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek más napirendi javaslata.

Nem hangzott el más napirendi módosító javaslat.

Kocsis Ferenc polgármester ezután szavazásra bocsátotta a fent felsorolt, meghívóban szereplő napirendi pontokat.

(szavazás)

Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a napirendeket elfogadta az alábbiak szerint:

**NAPIREND**

Tárgy:

**1. Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli előterjesztés)

**2. Beszámoló a Fertődi Rendőrőrs tevékenységéről**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

**3. Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

**4. Javaslat az állattartási rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság, Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság

**5. Javaslat a lakásrendelet megalkotására**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság, Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság

**6. Javaslat a képviselők és a bizottsági tagok díjazásáról szóló rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi-és Gazdasági Bizottság, Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság

**7. Javaslat a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló rendelet felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság

**8. Javaslat közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló rendelet módosítására**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság

**9. Javaslat Fertőd Város Önkormányzata új Közbeszerzési Szabályzatának elfogadására**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság

**10. Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő megállapodás**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság

**11. Ingatlanértékesítés**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság

**12. Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlők általi elidegenítésére történő kijelölése és felkínálása**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság

**13. Javaslat egyes feladatok racionálisabb ellátása érdekében teendő, létszámváltozással járó intézkedések megtételéről**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság, Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság

**14. Szándéknyilatkozat az Önkormányzat fenntartásában, ill. tulajdonában lévő egyes oktatási intézmények működtetésének módjáról 2013. évtől kezdődően**

Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság, Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság

## **Szabó Antal képviselő**

Nagyon fontos dologban kérte a napirend előtti felszólalás lehetőségét. Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző megválasztása után a fertopart.hu oldalon megjelent cikkben - miszerint a Képviselő-testület egyhangú szavazással Ujlakiné dr. Pék Évát választotta meg jegyzővé - a megadott megszavazás aránya miatt emelt kifogást. A fertopart.hu részére tudomása szerint Kocsis Ferenc polgármester adta ki az interjút. Ez a cikk úgy íródott meg, hogy 3 képviselő tiltakozása ellenére lett megválasztva Ujlakiné dr. Pék Éva jegyzővé. Ez az állítás hamis, korrekcióra szorul, mivel nem a jegyző személye ellen tiltakoztak, hanem az egyhangú szavazat megjelölése ellen emeltek szót. Többször előfordult más médiában is, hogy nem úgy jelentek meg a cikkek, ahogy azt az interjú alany elmondta. A jegyző nő személyét rossz színben tüntette fel, holott ez nem állt szándékában és nyilvánosan bocsánatot kér. Kéri a polgármester urat és a testületet, ha mód és lehetőség van rá, akkor kerüljön a média interjú alanyainak jogába, hogy az elkészült interjút az érintettek a megjelenés előtt elolvassák. Még egyszer elnézést kér a jegyző asszonytól, nem az volt a szándékuk, hogy személyével kapcsolatos kompromittáló cikk jelenjen meg.

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

### **1. Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli előterjesztés)

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Szeptember 12-én Francisco de Miranda szoboravatás volt az Esterházy Kastélyban. Szeptember 15-én tartották a Sajtűnnepet Vitnyéd-Csermajorban, melyen a polgármester és képviselők is részt vettek. Szeptember 17-én a hulladékudvar ügyében volt megbeszélés a Hivatalban. Szeptember 18-án a Regionális Fejlesztési Ügynökség helyszíni szemlét tartott a város-rehabilitációs projekt első kifizetési ütemének a jóváhagyása kapcsán. Mindent rendben találtak. Szeptember 18-án Kistérségi elnökségi ülés volt Sopronban. A Kistérségi Társulásnak a 2013. január 1-től a létjogosultságát, sorsát vitatták meg. Június 30-ig működhet ebben a formában. Az orvosi ügyeleti szolgálat a hét településen szeptember 30-ával megszűnik, október 1-től kapuvári orvosi ügyeleti szolgálat veszi át a szolgálat biztosítását, amiben helyi orvosok is részt vesznek. Sajtóban meg fog jelenni az ezzel kapcsolatos tájékoztatás.

### **2. Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Beszámoló a Fertődi Rendőrőrs tevékenységéről

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

### **Szabó Jenő r.alez. Soproni Rendőrkapitányság Vezetője**

A beszámolót a Közrend és közbiztonság helyzetéről Fertőd városába benyújtották írásban. Szeretne pár szót szólni, hogy mik a sarkalatos pontok, amire figyelni kell. Hatos István alezredes úr, aki a Soproni Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztályának a vezetője. Hozzá tartozik a Fertődi Rendőrőrs Csiszár Gyula alezredes úr vezetésével. Az őrs tevékenységét ő felügyeli és szakmailag irányítja. Az írásos beszámolóból kitűnik az, hogy a fertődi terület bűncselekmények tekintetében nem annyira problémás. Az előző évhez viszonyítva a tendencia csökkenést mutat. A betöréses lopások, rongálások csökkentek jelentősen. Sajnálatos módon a lopások emelkedtek. Hegykőn van egy kihelyezett nevelőintézet, és az ott élő fiatalokkal sajnos elég sok problémájuk van, ők követnek el jogsértéseket. Az általuk elkövetett bűncselekmények fel vannak derítve.

A fertődi Rendőrőrs a nap 24 órájában képes arra, hogy szolgálatot teljesítsen a területen. 18 település tartozik a Rendőrőrs működési területéhez. A közterületi jelenlétet olyan szinten tudja biztosítani, hogy az állampolgárok biztonságba érezzék magukat. A bűnügyi tevékenység is jó eredményű és jól illeszkedik a Soproni Kapitányság Bűnügyi Osztályának a tevékenységébe.

A közlekedési balesetek száma csökkent 14-ről, 11-re csökkent. Halálos baleset nem történt az illetékességi területen. Traffipax készüléket használják a területen, ezzel a balesetek visszaszorítása a cél.

Az utazó bűnözők helyzete és az ezzel kapcsolatos munkájuk nem lett egyszerűbb. A bűnmegelőzési munkával kapcsolatban kéri, hogy figyeljenek egymásra, és az értékeikre. Kéri, hogy figyeljenek az idős emberekre, mivel ők veszélyeztetettek. Fertőd Város és térsége egy biztonságos terület. Köszöni, hogy meghallgatták, és szívesen válaszol a kérdésekre.

### **KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS**

#### **Kocsis Ferenc polgármester**

Nagyon jó az együttműködés a Fertődi Rendőrőrs és Önkormányzat között. Jelezték Tőzeggyárból folyamatosan, hogy a gyorshajtók veszélyeztetik az ott lakók testi épségét. A lakosságtól visszajelzést kaptak, hogy a rendőrség folyamatos ellenőrzése, trafipaxozása következtében sokat javult a helyzet. A magánlaksértések is történbtek a városban (utazó bűnözők), de a rendőrség folyamatos járőrözése visszatartó erő. A rongálás mindig probléma volt a nagyobb rendezvények után, a koncertlátogatók törtek-zúztak. Az utóbbi időben jelentősen lecsökkentek ezek az esetek, a rendőrség és a polgárőrség tevékenységének köszönhetően.

#### **Dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester**

Köszöni a Rendőrőrs tevékenységét, kiemelkedően, jól végzik a munkájukat. Van egy-pár olyan bűncselekmény - amivel megtanultak élni - különösen a drogfogyasztásra gondol. Kiemelkedő a drogfogyasztás, amely nyilvános szórakozóhelyek környékén történik. Kéri a Rendőrőrs Parancsnokot, hogy fokozottan figyeljenek erre oda. Véleménye szerint nem kellően van ez ellenőrizve, szankcionálva. Kéri, hogy erre figyeljenek oda.

### **Szabó Jenő r. alez.**

El lehet mondani, hogy a kábítószer jelenléte a Soproni Kapitányság illetékes területén meg van úgy, ahogy az ország más területén is. Kimutatható, hogy a megyében a Soproni Kapitányság messze a legelső a kábítószerrel összefüggő felderítések, és az ügyek felgöngyölítése területén. Kiemelten foglalkoznak ezzel a területtel. Sopronban működik egy felderítő alosztály, ami ezzel foglalkozik. Lehet, hogy a rendőrőrs tagjai nem mennek oda, de figyelemmel kísérik titkosan ezeket az ügyeket. Amit az ügyben meglehet tenni, azt megteszik.

### **Kisberk Ferenc Győző alpolgármester**

A lakosság és az őrszel jó a kapcsolat, továbbra is ezt fenn kell tartani. A Tőzeggyáriak panasza, hogy osztrák földbérlők a traktorokkal a bitumenezett utakon közlekednek. Kéri, hogy a súlykorlátozást nagyobb mértékben legyenek szívesek ellenőrizni. Kérdezi parancsnok urat, hogy a házalókkal szemben van-e valamilyen intézkedés a településeken?

A 85-ös főút Fertőszentmiklóstól Pereszteig halálút. Peresztegnél az út minősége síkos. Kérdezi, hogy hány embernek kell még meghalnia az úton? Kérdezi, hogy miért kell az utak mellé mély árkokat csinálni? Nincs menekülési lehetőség.

### **Szabó Jenő r.alez.**

A tőzeggyári útnál megnézik a súlykorlátozást és intézkedni fognak. A házalókkal szemben elmondja, hogy új szabálysértési törvény van, és a hatályos szabálysértési törvényben nincs olyan jogszabály, amivel intézkedni tudnának ezekkel az emberekkel szembe. Úgy tudja, hogy egyes Önkormányzatoknak lehetősége volt arra, hogy önkormányzati rendeletben szabályozza ezt.

Peresztegen a terelősziget után történnek balesetek, amit jelezték többször az illetékes hatóságnak. A statisztikák azt mutatják, hogy az idei évben felére csökkent a balesetek száma. Minden balesetnél vizsgálják, hogy tudják megakadályozni a baleseteket. Az árkokkal kapcsolatban nem tud hozzászólni, mivel nem ért hozzá.

### **Szabó Antal képviselő**

Nagyon sokszor közlekedik Pomogyon keresztül Jánossomorjára. Két esetben találkozott már egy sötét színű autóból integetnek, arra hivatkozva, hogy kifogyott a benzin. A lehúzott gyűrűjét próbálja eladni és ez idő alatt elhagyják az országot a másik autóval.

### **Csiszár Gyula r.alez.**

A kópházi határátkelőhelyen megfogták a fenti személyeket őket.

### **Szabó Jenő alez.**

Kéri, hogy ilyen esetben jelezzenek a rendőrségnek. Jó a kapcsolat az osztrák rendőrséggel is. Van közös járőrözés is.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.



Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:**

**173/2012. (IX.25.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertődi Rendőrőrs tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3. Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

**Kocsis Ferenc polgármester:**

Ismertette a napirendi pontot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:**

**174/2012. (IX.25.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést – az előterjesztésben foglaltak szerint – **elfogadja.**

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:**

**175/2012. (IX.25.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 66/2012. (III.28.) Ök. sz. határozattal jóváhagyott FEKI WEBSTUDIÓ KFT-vel kötött megbízási szerződést azonnali hatállyal felmondja.

A hátralévő időszakra járó 60.000,- Ft+ÁFA összeget visszaköveteli.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4. Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Javaslat az állattartási rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

**Tulok Viktor aljegyző**

A rendelet-tervezetet a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság és az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság ülésén áttárgyalták. Az állattartás szabályozása terén az Önkormányzatoknak minimális területet biztosít a központi kormányzat. A mostani rendelet csak a védőtávolságra hivatkozik.

**Horváth László képviselő, a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tagja**

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta a rendeletet és elfogadásra javasolja.

**Szemerits Zsolt képviselő, az Oktatási-, Kulturális-, Sport-, és Szociális Bizottság elnöke**

Az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja.

#### **KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS**

**Dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester**

Kérdezi, hogy a meglévő védőtávolságokat milyen szinten érinti?

**Tulok Viktor aljegyző**

A jövőre nézően szabályozza a rendelet a védőtávolságokat. A meglévőket már nem érinti.

### **Kisberk Ferenc Győző alpolgármester**

Kérdezi, hogy olyan rendeletet nem lehet hozni, hogy csak lakott területén kívül adnak lehetőséget állattartásra?

### **Tulok Viktor aljegyző**

Lehet, de nehéz szabályozni. A védőtávolsággal próbálták megoldani, hogy a napi kis állattenyésztővel ne tegyenek rosszat, aki nagyobb mennyiségben tart azoknál erősebb a számaik.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. Tájékoztatta a képviselőket, hogy - rendeletalkotásról lévén szó - az Ötv. 10. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az előterjesztés elfogadásához minősített többségre lesz szükség.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:**

### **Fertőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2012. (IX.26.)**

#### **önkormányzati rendeletét az állattartásról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

## **5. Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Javaslat a lakásrendelet megalkotására

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

### **Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző**

Új lakásrendeletet nyújtottak be. Ebbe részletesen szabályozták a bérbeadás módját. Jövőben lakást bérbe adni szociális jelleggel, nem szociális jelleggel és szolgálati jelleggel lehet. A rendeletbe kitértek a bérbe adói és bérbevevői jogokra. Részletesen meghatározták, hogy kit milyen lakásnagyság illet. Nagyon fontos, hogy lehetőséget biztosítottak a rendeletben arra, hogy az önkormányzati lakásban élők élhessenek elővételi jogukkal. A bérlők október 31-ig jelezhetik, hogy meg kívánják-e venni a lakásokat. Fontos, hogy kötelező társasházzá alakítani és értékbecslés alapján lehet számukra értékesíteni.

### **Kocsis Ferenc polgármester**

A bizottságok javasolták a rendelet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. Tájékoztatta a képviselőket, hogy - rendeletalkotásról lévén szó - az Ötv. 10. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az előterjesztés elfogadásához minősített többségre lesz szükség.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:**

**Fertőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2012. (IX.26.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról és nem lakáscélú helyiségekről.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:**

**176/2012. (IX.25.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 93/2011. (VIII.24.) fertődi Öh-át 2012. december 31-ével hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** 2012. december 31.

## **6. Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Javaslat a képviselők és a bizottsági tagok díjazásáról szóló rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

### **Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző**

Jelen rendelettel kapcsolatban is van egy határozat és rendelet tervezet. A határozatban az Önkormányzat Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy Fertőd Város anyagi helyzetére való tekintettel a tiszteletdíj kifizetéséről lemond. A rendeletben, amennyiben a Városnak az anyagi helyzete lehetővé teszi szabályozták azt, hogy a

tiszteletdíjat milyen összetevőkből határoznák meg. A tiszteletdíjak a minimumom lettek meghatározva a törvény előírásai szerint adott keretek között.

**Horváth László képviselő, a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tagja**

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezetet.

**Szemerits Zsolt képviselő, az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság elnöke**

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a rendeletet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. Tájékoztatta a képviselőket, hogy - rendeletalkotásról lévén szó - az Ötv. 10. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az előterjesztés elfogadásához minősített többségre lesz szükség.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:**

**Fertőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2012. (IX.26.) önkormányzati rendeletét a képviselők és a bizottsági tagok díjazásáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:**

**177/2012. (IX.25.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tiszteletdíj kifizetéséről az Önkormányzat anyagi helyzetére tekintettel lemond.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

## **7. Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Javaslat a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló rendelet felülvizsgálatára

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

### **Tulok Viktor aljegyző**

Az új rendelet a 90-es évek rendeletét váltja fel. Önkormányzat hatósági ügyben kezeli a közterület használatot. Most is kell díjat fizetni, a díj mértéke változott. Újdonsága a jogszabálynak, hogy a mellékletben megjelöli, hogy önkormányzati rendezvényeket hol lehet tartani. Haydn sétány, Sporttelep az iskola mellett, Laktanya alakuló tere, valamint a legutóbbi búcsú színhelye a Széchenyi u., Béke u. elágazása.

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Kéri a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság állásfoglalását.

### **Horváth László képviselő, a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tagja**

A Bizottság javasolja elfogadásra a rendeletet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. Tájékoztatta a képviselőket, hogy - rendeletalkotásról lévén szó - az Ötv. 10. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az előterjesztés elfogadásához minősített többségre lesz szükség.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:**

### **Fertőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2012. (IX.26.) önkormányzati rendeletét a közterületek használatáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

## **8. Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Javaslat a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

### **Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző**

Fertőd Város Önkormányzatának van a közterület felbontására vonatkozóan egy 2010-es rendelete, amely olyan díjtételeket tartalmaz, amelynek összege a befizetési csekk költségét sem fedezte. A rendelet érintetlenül hagyása mellett a mellékletet változtatták meg oly módon, hogy a díjtételeket megemelték, illetve egy kérelem formanyomtatványt csatoltak a rendelethez, amelyben a szükséges adatokat ezentúl egységesen kell megadni a kérelmezőknek.

### **Horváth László képviselő, a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tagja**

A Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendeletet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. Tájékoztatta a képviselőket, hogy - rendeletalkotásról lévén szó - az Ötv. 10. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az előterjesztés elfogadásához minősített többségre lesz szükség.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:**

**Fertőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2012. (IX.26.) önkormányzati rendeletét a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 3/2010. (III.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.**  
*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

## **9. Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Javaslat Fertőd Város Önkormányzata új Közbeszerzési Szabályzatának elfogadására

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

### **Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző**

2012. január 1-től új Közbeszerzési Törvény lépett hatályba. Ezt a korábbi Közbeszerzési Szabályzat nem követte le, ezért szükségessé vált a régi Közbeszerzési Szabályzat hatályon kívül helyezése és új Közbeszerzési Szabályzat elfogadása. Változás, hogy a Közbeszerzési Bíráló Bizottságot alkalomszerűen, a témához igazodóan a polgármester úr fogja kijelölni. A korábbi Közbeszerzési Bizottság tagjaira vonatkozóan egy határozati javaslatot terjesztettek elő, mely szerint a tagjai hívják vissza és javasolják az új Közbeszerzési Szabályzat elfogadását.

**Horváth László képviselő, a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tagja**

A Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:**

**178/2012. (IX.25.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 45/2012. (III.21.) számú önkormányzati határozatával módosított 16/2011. (II.15.) Öh-tal elfogadott Közbeszerzési Szabályzatát, egyidejűleg elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező Közbeszerzési Szabályzatot.

Felhatalmazza a Polgármestert a Közbeszerzési Szabályzat aláírására.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** 2012. október 1-től indításra kerülő beszerzésekre

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:**

**179/2012. (IX.25.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2012. (I.25.) számú, 46/2012. (III.21.) számú és 109/2012. (VI.07.) számú önkormányzati határozatot – amely a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjaira vonatkozik – hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** 2012. október 1.

**10. Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő megállapodás

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester



(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

**Tulok Viktor aljegyző**

A Német Nemzetiségi Önkormányzat 2007-ben már kötött megállapodást az Önkormányzattal. Egy pénzügyi tárgyú valamint egyet a helyiség használatot illetően. 2012. január 1-től új nemzetiségi törvény lépett hatályba, amely előírta, hogy meg kell újítani az együttműködési megállapodást. Egy megállapodásba kell összefoglalni a pénzügyi feladatokat és a helyiség használatot, valamint a jegyző képviselét az ülésen. A megállapodás tervezetét a Német Nemzetiségi Önkormányzat megvitatta és elfogadta.

**Horváth László képviselő, a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tagja**

A Bizottság javasolja, hogy a megállapodásban foglaltakat fogadják el.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:**

**180/2012. (IX.25.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzata a Fertőd Város Német Nemzetiségi Önkormányzatával kötendő, jelen elterjesztés mellékletét képező Együttműködési Megállapodást jóváhagyja azzal a kikötéssel, hogy 2012. november 1-gyel a végleges elhelyezést meghatározza. Felhatalmazza Kocsis Ferenc polgármestert, hogy az Együttműködési Megállapodást Fertőd Város Önkormányzata képviselétében aláírja.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

**11. Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Ingatlanértékesítés

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

**Kocsis Ferenc polgármester**

Az előterjesztést a képviselők megkapták. 3 belterületi ingatlan értékesítéséről van szó.

**Horváth László képviselő, a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tagja**

A Bizottság tárgyalta az ingatlan értékesítésre kijelölt ingatlanokat. Meghatározta mindegyik ingatlanra a kikiáltási árat is és ezt elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:**

**181/2012. (IX.25.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyak és vagyonelemek tulajdonosi jogainak gyakorlásáról szóló 11/1996. (XI.28.) sz. és a 12/2004. (XI.10.) sz. Önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletét képező a Pályáztatási és licitálási szabályzatról szóló rendelkezés alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

- 1.) A pályázat kiíró megnevezése, székhelye: Fertőd Város Önkormányzata 9431 Fertőd, Madách sétány 1.
- 2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanok értékesítése
- 3.) A pályáztatásra kerülő ingatlanok:

Fertőd belterületi

Helyr. sz.	Megnevezés	Terület m <sup>2</sup>	Övezeti beosztás	Ár
279/3	Kivett beépítetlen terület (Vasút sori saroktelek közművesítetlen)	1134	Kertvárosias lakó Lkel	10.000.000,- Ft+ÁFA
266/47	Kivett, beépítetlen terület (Vasút sori telek közművesítetlen)	980	Kertvárosias lakó Lkel	5.000.000,- Ft+ÁFA
802/5	Kivett beépítetlen terület (Béke u. Orvosi rendelő melletti terület) Közmű nélkül sziréna áthelyeztetése után	517	Kertvárosias lakó Lke5	4.500.000,- Ft+ÁFA

- 4.) Az ajánlatok benyújtásának helye: 9431 Fertőd, Madách sétány 1.

5.) Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatok személyesen vagy postai úton nyújthatók be Fertőd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Titkárságának (Hivatal) címezve zárt borítékban. A pályázaton „ingatlanra vételi ajánlat,, jeligét kell szerepeltetni.

6.) A pályázatok elbírálásának fő szempontja: a vételár nagysága

7.) Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések:

A vételárat egy összegben a szerződéskötéstől számított 30 napon belül kell megfizetni. Az eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogot az ingatlanon fenntartja. A vételár kifizetésének elmulasztása, illetve késedelmes fizetése esetén az eladó a szerződéstől elállhat.

Az ingatlanok az önkormányzat által elfogadott értékbecslési áron alul nem értékesíthetők.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázat feltételeit.
- A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról
- A pályázónak nyilatkoznia kell az ajánlati kötöttség elfogadásáról. Az ajánlattevő az ajánlathoz – a pályázati kiírásban közölt - az elbírálási időpontot követő 30 napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy másik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.
- A biztosíték megfizetésének igazolása

8.) Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2012. október 26.

9.) A pályázatok bontása 2012. október 29-én du. 14.00 órakor nyilvánosan történik Fertőd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Kistanácsterem helyiségében.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a bontást követően formai és tartalmi szempontból értékeli a pályázatokat, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indokolással együtt a Képviselő-testület elé terjeszti.

10.) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület 2012. november 5. rendkívüli ülésén bírálja el.

A Képviselő-testület a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület második helyezettet is megjelöl határozatában, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 30 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt.

A nyertessé nem nyilvánított pályázók ajánlati kötöttsége a döntésről szóló értesítés kézhezvételének a napján szűnik meg.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

személyesen: 9431 Fertőd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Építésügyi Iroda ügyintézőjénél, Horváth Lászlónénál telefonon: 99/537-013 számon

12.) Pályázati biztosíték: Az ingatlan vételi jogára pályázni 100.000 Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét Fertőd Város Önkormányzat polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Amennyiben a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adás-vételi szerződés megkötésétől eláll, akkor letétként elhelyezett biztosítékot elveszti.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg elidegenítés esetén foglalónak minősül.

A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

13.) A pályázat elbírálása:

A zárt borítékban benyújtott pályázatokat a hivatal a pályázati határidő lejártát követően a Képviselő-testület elé terjeszti oly módon, hogy ingatlanonként rangsorolja a vételi ajánlatokat. A Hivatal a pályázatokra hiánypótlást kérhet, melynek nem teljesítése esetén a pályázat érvénytelenné válik. A pályázatokról a Képviselő-testülete dönt a vételár nagyságának a figyelembe vételével.

14.) Az ingatlanok igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a pályázati dokumentáció összeállításáról és a pályázat meghirdetéséről, valamint az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Hivatali felelős:** Horváth Lászlóné építési csoportvezető

**Határidő:** 2012. szeptember 26. (a pályázati kiírás közzétételére)

## **12. Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlők általi elidegenítésére történő kijelölése és felkínálása

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

### **Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző**

A lakásrendelet kapcsán már említette az összes önkormányzati bérlakást elidegenítésre kijelölték. A folyamat, hogy társasházzá kell alakítani, értékbecslést kell készíteni és az alapján lehet a vételárat meghatározni. A bérlőknek részletfizetési lehetőséget biztosítanak. 2012. október 31-ig jelezni kell mindenkinek, aki élni kíván a vételi szándékával.

### **Horváth László képviselő, a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tagja**

A Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja.

### **Szemerits Zsolt képviselő, az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság elnöke**

A Bizottság is tárgyalta az önkormányzati bérlakásokról szóló határozati javaslatokat és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

## **KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS**

### **Dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester**

Volt arra vonatkozóan szándék, hogy megpróbálják konszolidálni előzetesen a helyzetet, úgy kialakítani az ingatlanokat, hogy azokat nagyobb értéken lehessen értékesíteni. Erre ad-e lehetőséget rendelet? Ha úgy döntenek, hogy jelenleg lakásbérleti szerződéssel rendelkező embereknek felajánlanak egy másik lakást, egy egész tömböt értékesítenek, jobban eladható lenne.

Ez a rendelet arról szól, hogy akinek bérleti szerződése van, és fizeti a bérleti díjat, és meg kívánja vásárolni és megfelel a feltételeknek el kell adni a lakást.

### **Kocsis Ferenc polgármester**

Kijelölik a 6 ingatlant, amit értékesítésre felajánlanak. A határozati javaslatban a pontos adatok megtalálhatók. Arról van szó, hogy lehetőséget biztosítanak a lakások bérlőinek az általuk bérelt lakások megvásárlásra, azaz az adásvétel jogi lehetőségét megteremtik.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:**

### **182/2012. (IX.25.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, alábbi bérlakásait elidegenítésre hirdeti meg, a bennük

jelenleg érvényes lakásbérleti szerződés alapján lakó bérlők, bérlőtársak részére:

<b>AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ BÉRLAKÁS CÍME:</b>
9431 Fertőd, Fő út 21. Fsz. 1-6.
9431 Fertőd, Gábor Áron utca 4. Fsz. 1-4.
9431 Fertőd, Gábor Áron utca 5. Fsz. 1-5.
9431 Fertőd, Gábor Áron utca 6. Fsz. 1-6.
9431 Fertőd, Bartók Béla út 8. (724/73/A/19 hrsz.)
9431 Fertőd, Béke út 4/B.

A felkínált lakás megvásárlásának előfeltétele, hogy annak bérlője – a vételi szándékának bejelentéséig – az esetlegesen fennálló lakbérhátralékát a bérbeadó felé teljes egészében befizesse.

Az elidegenítésre felkínált lakás bérlője az adott lakás megvásárlása iránti szándékát legkésőbb 2012. október 31-ig írásban jelentheti be Fertőd Város Polgármesteri Hivatalában.

Az önkormányzat az érdeklődés arányában dönt az adott ingatlan társasházzá alakítása és az adott lakás(ok) értékesítése felől, majd teszi meg ez alapján az érintett bérlő felé – írásban – a vételi ajánlatát.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Hivatali felelős:** Tulok Viktor aljegyző

**Határidő:** azonnal

### **13. Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Javaslat egyes feladatok racionálisabb ellátása érdekében teendő, létszámváltozással járó intézkedések megtételéről

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

#### **Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző**

A Polgármesteri Hivatalban vannak olyan feladatok, amelyeknek egyáltalán nincs gazdája. Ilyenek a kintlévőségek figyelemmel kísérése, követelések behajtása, hatósági ellenőrzések végzése, testületi, bizottsági anyagok elkészítése, oktatással, neveléssel, kultúrával összefüggő feladatok. Hivatal állománya újabb feladatokkal tovább nem terhelhető, ezért javaslatot tettek arra, hogy két munkatörvény könyve alá tartozó dolgozó ún. munkajogi jogutódlással történő áthelyezésével két státuszt nyernek, amit 2 köztisztviselővel töltenének be.

#### **Horváth László képviselő, a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tagja**

A Bizottság tárgyalta és a költségvetés technikai módosítását is jelentette és elfogadásra javasolja.

**Szemerits Zsolt képviselő, az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság elnöke**

A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**KÉRDÉS, HOZZÁSZÓLÁS**

**Szemerits Zsolt képviselő, az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság elnöke**

Rendezvény szervezőre nagy szükség lenne.

**Kocsis Ferenc polgármester**

Egy dolgot tudni kell, hogy 2013. január 1-től teljes mértékben átszervezésre kerülnek az Önkormányzatok. A mai javaslatban gyakorlatilag 2 helyett szabadítanak fel, hogy a „tűzoltások” teljesüljenek. December 31-ével folytatódik a munka átszervezése és további felülvizsgálatra lesz szükség. Közli, hogy az érintett 2 fő takarítónő munkaviszonyával kapcsolatban az érintett dolgozókat hátrány nem érheti.

**Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző**

Az új munka törvénykönyve szerint az Önkormányzatnál befejeződik és a Kft.-nél újra kezdődik a munkaviszonyuk. Abban az esetben, ha a Kft. valamikor felmondana nekik, akkor az itt eltöltött idő arányában kell számukra a végkielégítést megállapítani. Ez az ún. munkáltató személyében bekövetkező változás. 15 nappal a dolgozókat értesíteni kell az új munkatörvény könyve szerint. Amennyiben nem fogadják el a felajánlott állást úgy a felmondás szabályai lépnek életbe.

**Kocsis Ferenc polgármester**

A két érintett dolgozó bérezését az Önkormányzat garantálja.

**dr. Irinkov D. Mihály alpolgármester**

Ezt nem lehet garantálni, mikor egy gazdasági társaságnál lesznek, ami azt jelenti, hogy Kft. szabályai szerint lesz meghatározva a bérük.

**Horváth Tibor képviselő**

Egyetért azzal, hogy a kettő takarítónőt át kell rakni a Kft. alkalmazásába. Azzal nem ért egyet, hogy kettő főt felvesznek. Főleg annak tükrében, hogy januártól jelentősen csökkennek a feladatok.

**Kocsis Ferenc polgármester**

A Polgármesteri Hivatalnak működnie kell. Éveken keresztül, 20 éven keresztül történhetek szabálytalanul dolgok, viszont most a szabályszerűséget mindenképpen produkálni kell.

**Ujlakiné dr. Pék Éva jegyző**

Már most tudják, hogy mik azok a feladatok, amik itt maradnak és a létszámot erre kérték. Hiába a létszám, ha nincs meg szakmai tudás, ha amivel ezt el lehet látni.

**Kisberk Ferenc Győző alpolgármester**

Milyen garanciát tudnak adni, hogy a Kft-ben a két fő továbbra is határozatlan munkaviszonyban maradjon?

**Kocsis Ferenc polgármester**

Az Önkormányzatról le kell választani azokat a tevékenységeket, amik nem a feladatkörébe tartoznak.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. Tájékoztatta a képviselőket, hogy - rendeletalkotásról lévén szó - az Ötv. 10. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az előterjesztés elfogadásához minősített többségre lesz szükség.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta:**

**Fertőd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2012. (IX.26.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012. (III.07.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:**

**183/2012. (IX.25.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat által foglalkoztatott 2 fő takarítónő munkaviszonyát Fertőd Város Önkormányzatánál a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. I. tv. 36. §-a alapján a munkáltató személyében bekövetkező változásra tekintettel 2012. október 10-i hatállyal megszünteti. Az új munkáltató 2012. október 11-i hatállyal a Fertődi Városgazda Kft. lesz. A Kttv. 258. § (4) bekezdése alapján a munkavállalók távolléti díjra, végkielégítésre nem jogosultak, az új jogviszonyban a végkielégítés alapjául szolgáló időtartam számítása során a felmondással megszüntetett jogviszony alapján a végkielégítésre jogosító időt is figyelembe kell venni.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** 2012. október 10.



Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 2 tartózkodó szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:**

**184/2012. (IX.25.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal létszámát 2 fő köztisztviselővel megemeli. A minimálbér és a köztisztviselői bér közötti különbözetet a 2012. évi bérmegtakarítás terhére biztosítja, 2013-tól pedig az éves költségvetésbe tervezni kell.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** 2012. október 10.

**14. Napirendi pont**

**Napirend tárgya:** Szándéknyilatkozat az Önkormányzat fenntartásában, illetve tulajdonában lévő egyes oktatási intézmények működtetésének módjáról 2013. évtől kezdődően.

**Előterjesztő:** Kocsis Ferenc polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van)

**Kocsis Ferenc polgármester**

Előterjesztést megküldték a képviselőknek. A Kormányhivataltól a vonatkozó felkérés még nem érkezett meg annak ellenére, hogy a határidő 2012. szeptember 30.

**Horváth László képviselő, a Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság tagja**

A Bizottság a szándéknyilatkozatba foglaltakkal egyetértett. Elfogadásra javasolja.

**Szemerits Zsolt képviselő, az Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság elnöke**

A Bizottság megvitatta és egyetért a szándéknyilatkozattal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:**

**185/2012. (IX.25.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja abbéli szándékát, hogy a tulajdonában lévő, fertődi székhelyű Babos József Térségi Általános Iskola (9431 Fertőd, Madách sétány 2/B.) működtetését 2013-tól fenntartható finanszírozás mellett vállalni szándékozik.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

Kocsis Ferenc polgármester ezután a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta.

(szavazás)

**Kocsis Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta az alábbi határozatot:**

**186/2012. (IX.25.) önkormányzati határozat:**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja abbéli szándékát, hogy a fenntartásában lévő, fertődi székhelyű J. Haydn Alapfokú Művészetoktatási Intézmény – Zeneiskola (9431 Fertőd, Madách sétány 1.) működtetését 2013-tól fenntartható finanszírozás mellett vállalni szándékozik.

**Felelős:** Kocsis Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

Több hozzászólás nem volt, Kocsis Ferenc polgármester megköszönte a megjelenést, a részvételt, s a Képviselő-testület ülését 18.55 órakor berekesztette.

kmf.

Kocsis Ferenc  
polgármester

Ujlakiné dr. Pék Éva  
jegyző



**Fertőd Város Polgármestere**  
**9431 Fertőd, Madách sétány 1.**  
**☎ (99) 537-013, 537-043    Telefax: (99) 371-126**  
**E-mail: polgarmester@fertod.hu**

---

Ikt.sz.: 210/2012.TITK.

## **MEGHÍVÓ**

Fertőd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2012. szeptember 25-én (kedd) 17.00 órai kezdettel**

tartja a **Polgármesteri Hivatal Dísztermében** rendes ülését, melyre ezennel tisztelettel meghívom.

## **N A P I R E N D**

- 1. Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. Beszámoló a Fertődi Rendőrőrs tevékenységéről**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 3. Javaslat a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester
- 4. Javaslat az állattartási rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság, Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság
- 5. Javaslat a lakásrendelet megalkotására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság, Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság
- 6. Javaslat a képviselők és a bizottsági tagok díjazásáról szóló rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi-és Gazdasági Bizottság, Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság

- 7. Javaslat a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló rendelet felülvizsgálatára**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi-és Gazdasági Bizottság, Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság
- 8. Javaslat közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság
- 9. Javaslat Fertőd Város Önkormányzata új Közbeszerzési Szabályzatának elfogadására**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság
- 10. Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő megállapodás**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság
- 11. Ingatlanértékesítés**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság
- 12. Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlők általi elidegenítésére történő kijelölése és felkínálása**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság, Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság
- 13. Javaslat egyes feladatok racionálisabb ellátása érdekében teendő, létszámváltozással járó intézkedések megtételéről**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság, Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság
- 14. Szándéknyilatkozat az Önkormányzat fenntartásában, ill. tulajdonában lévő egyes oktatási intézmények működtetésének módjáról 2013. évtől kezdődően**  
Előterjesztő: Kocsis Ferenc polgármester  
Tárgyalta: Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság, Oktatási-, Kulturális-, Sport- és Szociális Bizottság

Fertőd, 2012. szeptember 19.

Kocsis Ferenc  
polgármester